

EDIFICIO AMANECER 2

& EDIFICIO AMANECER 3

Mediterráneo absoluto



La mejor playa para tu familia. Para siempre, rodeada como está de amplios espacios naturales protegidos. Disfrutar del sol, el calor y la luz del mediterráneo... ¡todo el año!

A beautiful beach for your family surrounded by protected natural zones. Enjoy the sun, heat and light of the Mediterranean... all year round!

La meilleure plage pour votre famille, pour toujours, entourée d'espaces naturels protégés. Profitez du soleil, de la chaleur et de la lumière de la Méditerranée... toute l'année !


Fuentes: rentalia.com, clima-turistico.com & weatherspark.com

	Enero	Feb.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.
Temperatura media diurna Average daytime temperature Température diurne moyenne	15,2°	15,8°	17,7°	20,0°	23,4°	27,5°	30,2°	30,5°	27,7°	24,0°	19,1°	16,5°
Horas de luz natural Natural light hours Heures de lumière naturelle	9,7h	10,7h	12,0h	13,3h	14,4h	15,0h	14,7h	13,7h	12,4h	11,1h	10,0h	9,4h
Temperatura media nocturna Average night temperature Température nocturne moyenne	8,3°	8,5°	9,8°	12,1°	15,8°	20,1°	23,2°	23,6°	20,8°	17,0°	12,6°	9,7°


... Y más de 300 días de sol al año ... And more than 300 days of sunshine a year ... Et plus de 300 jours de soleil par an






 Magic World / Marina d'Or te ofrece más parques acuáticos y de atracciones, nuevas instalaciones deportivas y de ocio, más restaurantes temáticos, actividades náuticas, escuelas deportivas...


Tu nueva residencia junto a todo un mundo de servicios renovados y 100% nuevos...


 Magic World / Marina d'Or offers you several water parks, amusements parks, new sport and leisure facilities, themed hotels and restaurants as well as a wide variety of water sports.

Your new home next to a whole world of new and exciting services and events.


 Magic World / Marina d'Or vous propose davantage de parcs aquatiques et d'attractions, de nouvelles installations sportives et de loisirs, davantage de restaurants, d'activités...


Votre nouvelle résidence avec tout un univers de prestations rénovées et 100% neuves...


 Hoteles temáticos 5*, 4* y 3*
5 themed hotels of 5, 4 and 3 stars
5 hôtels à thème de 5, 4 et 3 étoiles


 Nuevo Laser Tag Arena
New Laser Tag Game
Zone de combat laser


 Nuevos restaurantes y buffets
New restaurants and buffets
Nouveaux restaurants et buffets


 Nuevo gimnasio de 1.250 m²
New gym (1250 sqm)
Nouvelle salle de sport de 1250 m²


 500.000 m² de zonas verdes y jardines
500.000 sqm of gardens and green areas
500.000 m² de zones vertes et jardins


 Parque de atracciones
Leisure park
Parc d'attractions


 Terrazas, cafeterías, heladerías...
Terraces, cafes, ice cream parlors...
Terrasses, cafés, glaciers...

 Actividades náuticas y deportivas
Nautical and sports activities
Activités nautiques et sportives


 Gran Spa y Wellness Center
Largest spa and Wellness Center
Grand spa et centre de bien-être


 Parque Acuático Polinesia
Polynesian Water Park
Parc Acquatique Polynésien


 Discotecas y ocio nocturno
Clubs and night life
Discothèques et divertissements nocturnes


 Campos de fútbol FIFA
FIFA soccer fields
Terrains FIFA de football


 Nuevo Beach Club
New Beach Club
Nouveau Beach Club


 Parque Jardín Encantado
The Enchanted Garden
Le Jardin Enchanté


 Grandes espectáculos y desfiles
Great shows and street parades
Grands spectacles et défilés avec chars


 Simuladores deportivos indoor
Indoor sports simulators
Simulateurs de sports d'intérieur


 Nuevos parques y atracciones de agua
New parks and water attractions
Nouveaux parcs et attractions aquatiques


 Simulador de surf
Surf simulator
Simulateur de surf


 Nueva Escuela de Tenis
New Tennis School
Nouvelle École de Tennis

 Eventos temáticos y deportivos
Thematic and sporting events
Événements thématiques et sportifs

 Simuladores VR de última generación
Next generation VR simulators
Simulateurs VR de nouvelle génération

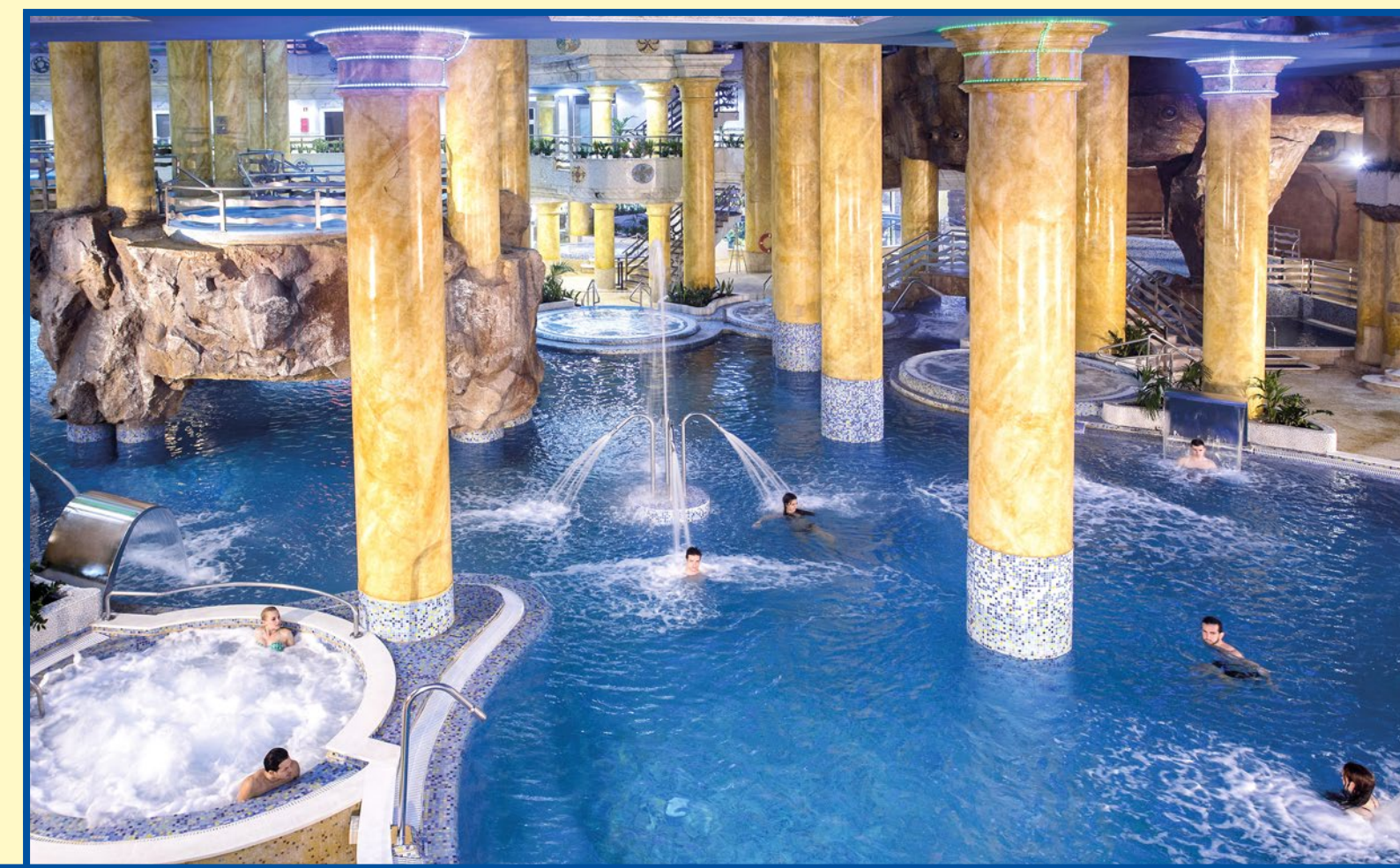
 Nuevas tiendas
New shops
Nouvelles boutiques...

 Nueva Escuela de Golf
New Golf School
Nouvelle École de Golf

 Mercadona, Consum, Aldi...
The best supermarkets
Les meilleurs supermarchés



- El mayor balneario de agua marina de Europa + Club Balneario (centro wellness)
- ✦ The largest sea water spa in Europe + Club Balneario (wellness centre)
- ▮ Le plus grand spa d'eau de mer d'Europe + Club Balneario (centre de bien-être)





▲ Parque Acuático Polinesia



El Jardín Encantado ▼

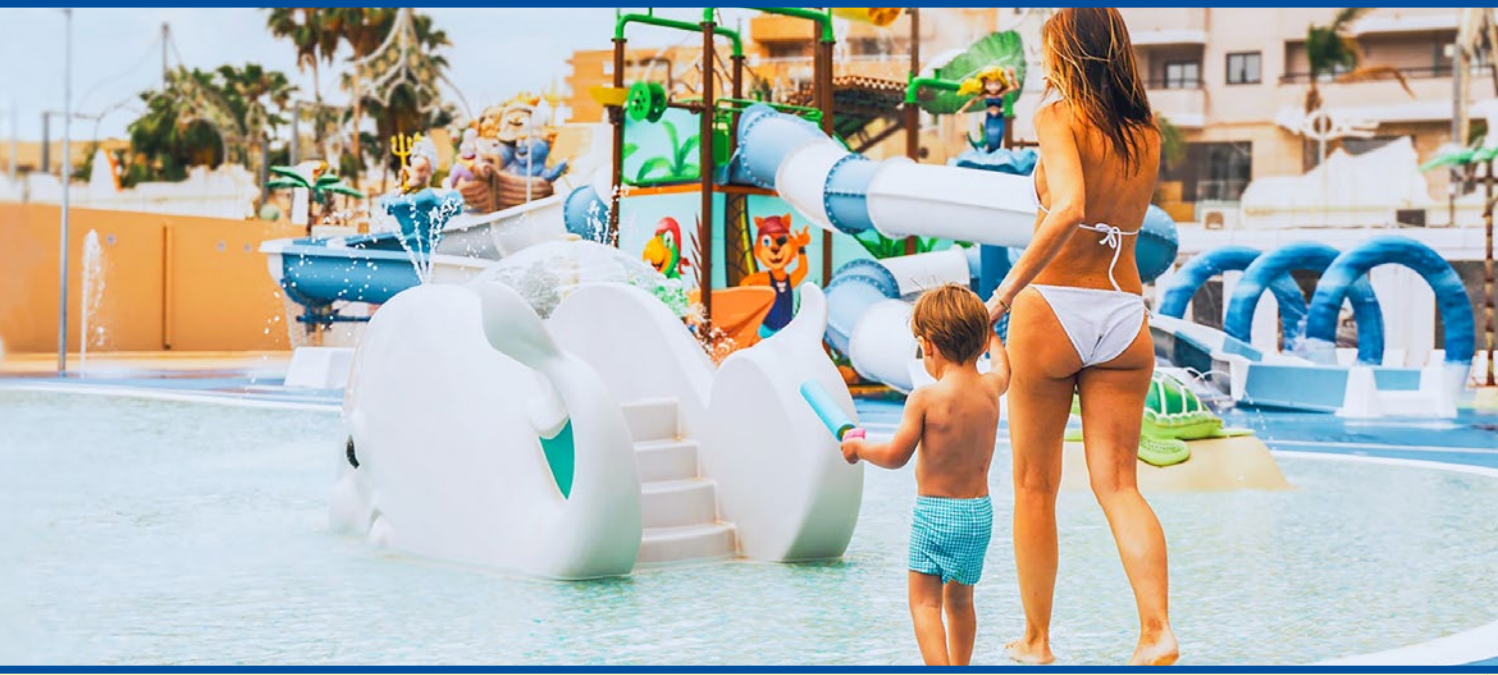


Magic Land Park





Magic Sports Adventure ↗



Magic Splash Park ↕





Simulador de golf ▲



▲ Simulador virtual de esquí de última generación

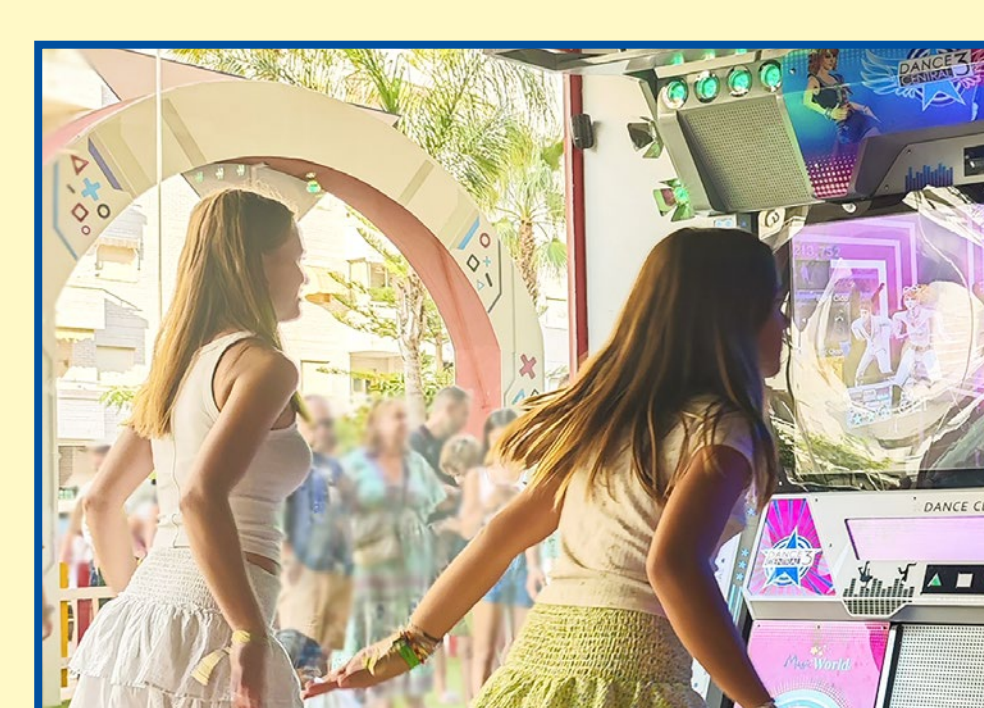


▼ Simuladores integrales de F1, Premio GP, etc.

Instalaciones en el Hotel Magic Sports



Nuevo parque tecnológico Play Zone





▲ Diversos Campeonatos Nacionales de Dardos



▲ Más de 15 ediciones de la Marina d'Or Cup



▲ Ferrari Racing Days en Marina d'Or



▲ Campeonatos Europeos Taekwondo 2018 y 2019



▲ Juegos Interagencias de la ONU



▲ Varias ediciones de Pure Triathlon



▲ Varios Campeonatos Nacionales de Cross



▲ Campeonatos Europeos de Tiro con Arco



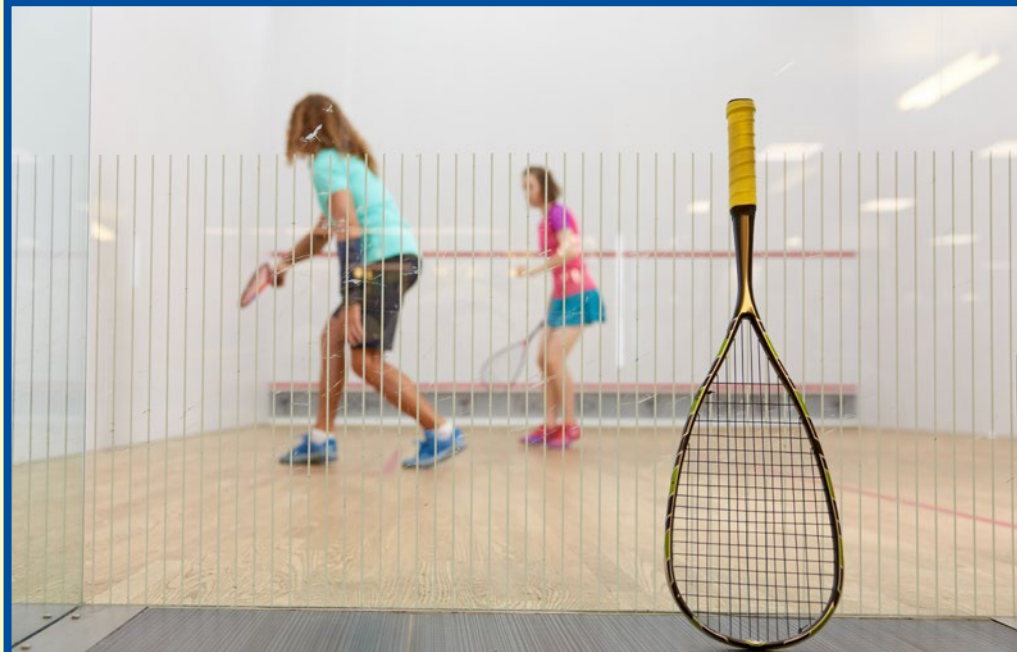
▲ 1/4 final de la Copa Davis






▲ Nuevo gimnasio, con más de 1250m², para residentes



◀ 2 campos de fútbol FIFA, pistas de pádel, tenis, squash...



2 Mundiales de Ajedrez, la Copa Davis, Campeonatos Europeos de Taekwondo y de Tiro con Arco,
4 Nacionales de Cross, los Ferrari Racing Days, sede en varias ocasiones de la Vuelta Ciclista a
España, de varias ediciones Miss y Mister España, de los Juegos Interagencias de la ONU...

-  La renovada propuesta deportiva incluye volver a la organización de grandes eventos deportivos
-  Major Sporting events returning to the area
-  Les nouvelles propositions sportives prévoient le retour à l'organisation de grands événements sportifs



▲ Terrazas con piscinas, heladerías, cafeterías: Aloha Beach Club, 2D, Fresa y Chocolate, Liao Liao...



Sports Bar / Hotel Magic Sports ▼



▲ Restaurantes temáticos: Umi Yama Asian Restaurant, Brisa di Mare (italiano), Burger Bites (americano), arrocería brasería La Flama...



Discoteca Seven, Discoteca El Búho, Pub Irish World... ▼

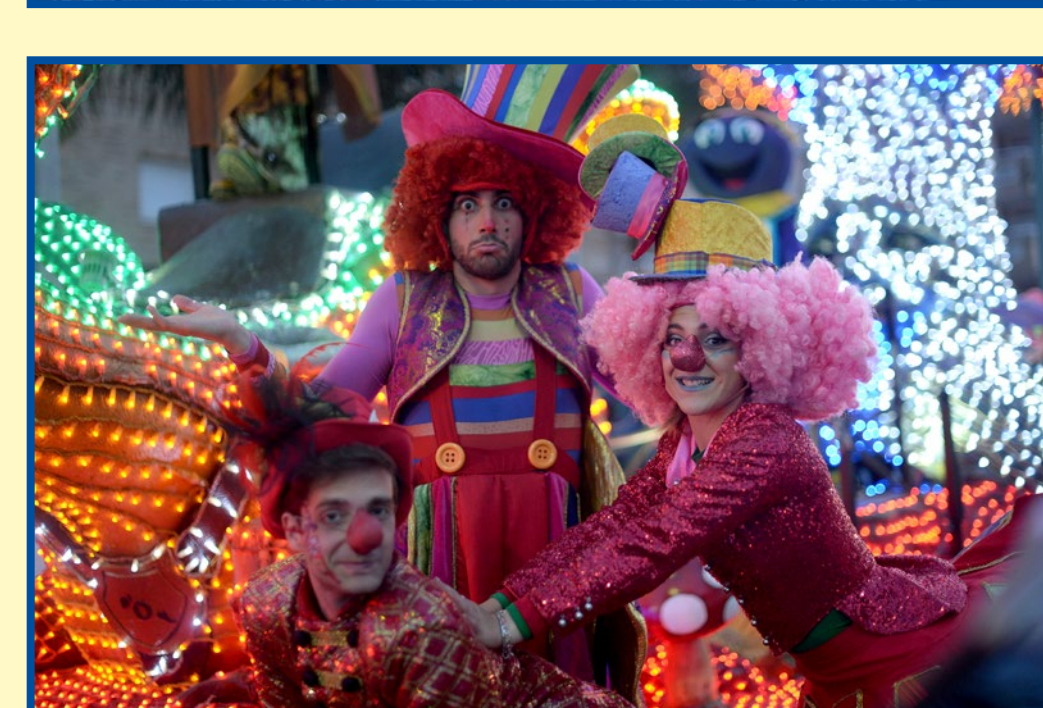


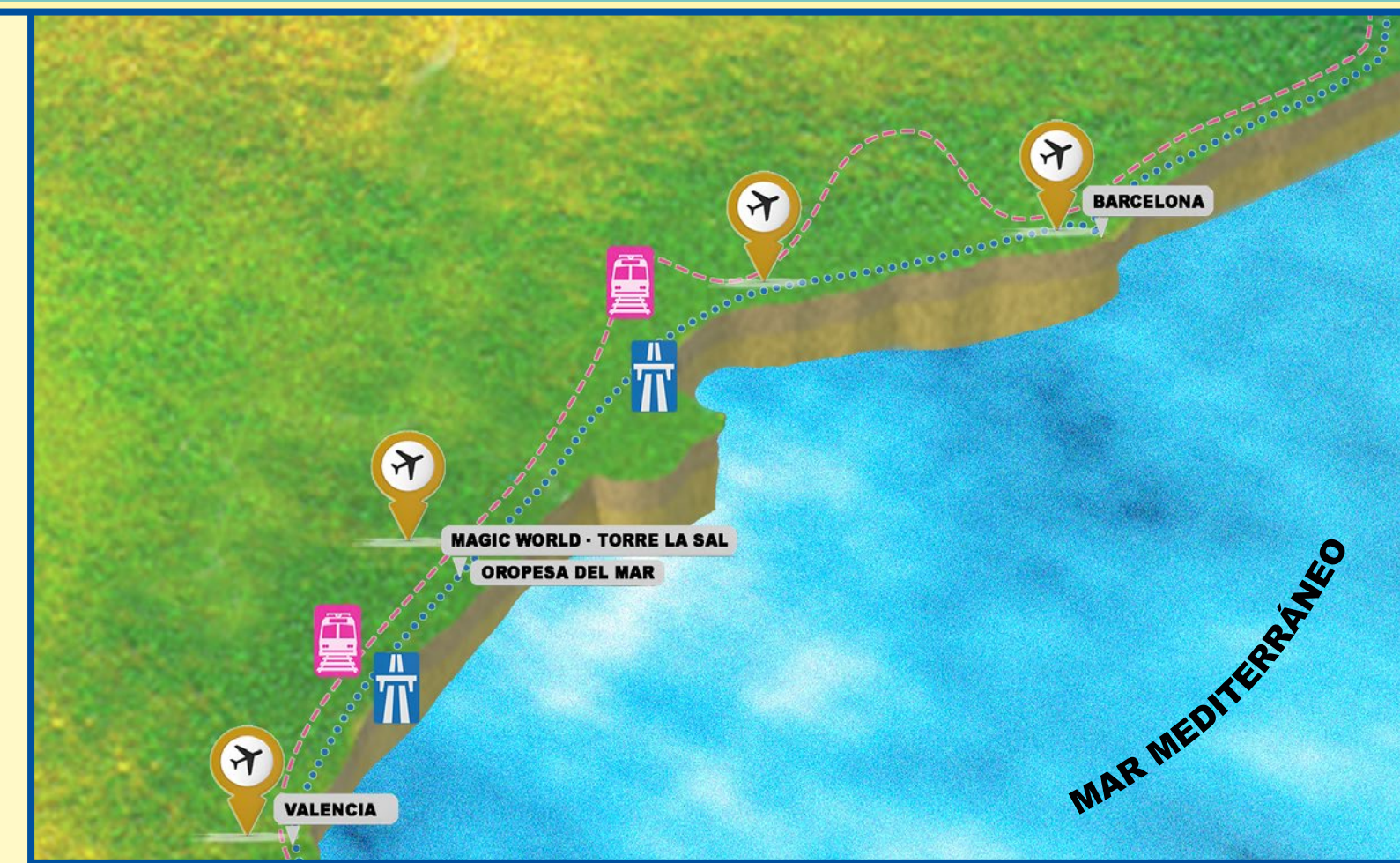


Grandes shows



Espectaculares desfiles con carrozas de luz





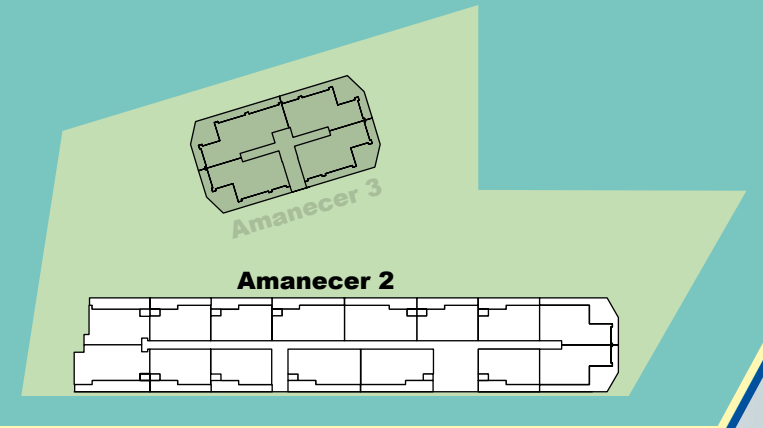
▼ Playa Torre la Sal (Ribera de Cabanes)

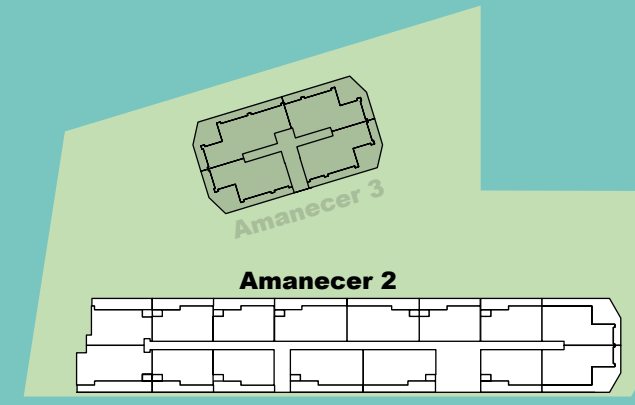
▲ ▼ Aeropuerto de Castellón (20')

▲ Estación de RENFE de Oropesa, con parada AVE (5')

▼ Aeropuerto de Valencia (75')







PLAYA - BEACH - PLAGE

EDIFICIO AMANECECER 2. VIVIENDAS Y PLAZAS DE PARKING ASIGNADAS

P 01 SUR	APT. 1 PK: B4 S 140 P-1	APT. 2 PK: B3 S 75 P-1	APT. 3 PK: C1 74 P-1	P 01 NORTE	APT. 4 PK: C2 73 P-1	APT. 5 PK: B1 72 P-1	APT. 6 PK: B3 N 71 P-1	APT. 7 PK: B4 N 141 P-1
P 02 SUR	APT. 8 PK: B4 S 142 P-1	APT. 9 PK: B3 S 85 P-1	APT. 10 PK: C1 86 P-1	APT. 11 PK: C1 87 P-1	APT. 12 PK: B2 S B33 P 0	APT. 13 PK: B2 S B32 P 0	APT. 14 PK: C3 B31 P 0	
P 02 NORTE	APT. 15 PK: B5 B30 P 0	APT. 16 PK: B2 N B29 P 0	APT. 17 PK: B2 N B28 P 0	APT. 18 PK: C4 88 P-1	APT. 19 PK: C2 89 P-1	APT. 20 PK: B1 90 P-1	APT. 21 PK: B3 N 117 P-1	APT. 22 PK: B4 N 57 P-1
P 03 SUR	APT. 23 PK: B4 S 58 P-1	APT. 24 PK: B3 S 118 P-1	APT. 25 PK: C1 119 P-1	APT. 26 PK: C1 120 P-1	APT. 27 PK: B2 S B39 P 0	APT. 28 PK: B2 S B38 P 0	APT. 29 PK: C3 B37 P 0	
P 03 NORTE	APT. 30 PK: B5 B36 P 0	APT. 31 PK: B2 N B35 P 0	APT. 32 PK: B2 N B34 P 0	APT. 33 PK: C4 121 P-1	APT. 34 PK: C2 122 P-1	APT. 35 PK: B1 19 P-1	APT. 36 PK: B3 N 20 P-1	APT. 37 PK: B4 N 55 P-1
P 04 SUR	APT. 38 PK: B4 S 56 P-1	APT. 39 PK: B3 S 21 P-1	APT. 40 PK: C1 22 P-1	APT. 41 PK: C1 23 P-1	APT. 42 PK: B2 S B45 P 0	APT. 43 PK: B2 S B44 P 0	APT. 44 PK: C3 B43 P 0	
P 04 NORTE	APT. 45 PK: B5 B42 P 0	APT. 46 PK: B2 N B41 P 0	APT. 47 PK: B2 N B40 P 0	APT. 48 PK: C4 24 P-1	APT. 49 PK: C2 1 P-1	APT. 50 PK: B1 2 P-1	APT. 51 PK: B3 N 3 P-1	APT. 52 PK: B4 N 53 P-1
P 05 SUR	APT. 53 PK: B4 S 54 P-1	APT. 54 PK: B3 S 4 P-1	APT. 55 PK: C1 5 P-1	APT. 56 PK: C1 70 P-1	APT. 57 PK: B2 S B19 P 0	APT. 58 PK: B2 S B18 P 0	APT. 59 PK: C3 B17 P 0	
P 05 NORTE	APT. 60 PK: B5 B16 P 0	APT. 61 PK: B2 N B47 P 0	APT. 62 PK: B2 N B46 P 0	APT. 63 PK: C4 69 P-1	APT. 64 PK: C2 68 P-1	APT. 65 PK: B1 67 P-1	APT. 66 PK: B3 N 66 P-1	APT. 67 PK: B4 N 51 P-1
P 06 SUR	APT. 68 PK: B4 S 52 P-1	APT. 69 PK: B3 S 65 P-1	APT. 70 PK: C1 64 P-1	APT. 71 PK: C1 63 P-1	APT. 72 PK: B2 S B25 P 0	APT. 73 PK: B2 S B24 P 0	APT. 74 PK: C3 B23 P 0	
P 06 NORTE	APT. 75 PK: B5 B22 P 0	APT. 76 PK: B2 N B21 P 0	APT. 77 PK: B2 N B20 P 0	APT. 78 PK: C4 62 P-1	APT. 79 PK: C2 61 P-1	APT. 80 PK: B1 60 P-1	APT. 81 PK: B3 N 59 P-1	APT. 82 PK: B4 N 49 P-1
P 07 SUR	APT. 83 PK: B4 S 50 P-1	APT. 84 PK: B3 S 12 P-1	APT. 85 PK: C1 11 P-1	APT. 86 PK: C1 10 P-1	APT. 87 PK: B2 S B4 P 0	APT. 88 PK: B2 S B3 P 0	APT. 89 PK: C3 B1 P 0	
P 07 NORTE	APT. 90 PK: B5 B2 P 0	APT. 91 PK: B2 N B27 P 0	APT. 92 PK: B2 N B26 P 0	APT. 93 PK: C4 9 P-1	APT. 94 PK: C2 8 P-1	APT. 95 PK: B1 7 P-1	APT. 96 PK: B3 N 6 P-1	APT. 97 PK: B4 N 47 P-1
P 08 SUR	APT. 98 PK: B4 S 48 P-1	APT. 99 PK: B3 S 25 P-1	APT. 100 PK: C1 26 P-1	APT. 101 PK: C1 27 P-1	APT. 102 PK: B2 S B10 P 0	APT. 103 PK: B2 S B9 P 0	APT. 104 PK: C3 B8 P 0	
P 08 NORTE	APT. 105 PK: B5 B7 P 0	APT. 106 PK: B2 N B6 P 0	APT. 107 PK: B2 N B5 P 0	APT. 108 PK: C4 28 P-1	APT. 109 PK: C2 29 P-1	APT. 110 PK: B1 30 P-1	APT. 111 PK: B3 N 31 P-1	APT. 112 PK: B4 N 46 P-1
P 09 SUR	APT. 113 PK: B4 S 45 P-1	APT. 114 PK: B3 S 128 P-1	APT. 115 PK: C1 129 P-1	APT. 116 PK: C1 130 P-1	APT. 117 PK: B2 S 163 P-1	APT. 118 PK: B2 S B15 P 0	APT. 119 PK: C3 B14 P 0	
P 09 NORTE	APT. 120 PK: B5 B13 P 0	APT. 121 PK: B2 N B12 P 0	APT. 122 PK: B2 N B11 P 0	APT. 123 PK: C4 127 P-1	APT. 124 PK: C2 126 P-1	APT. 125 PK: B1 125 P-1	APT. 126 PK: B3 N 124 P-1	APT. 127 PK: B4 N 43 P-1
P 10 SUR	APT. 128 PK: B4 S 44 P-1	APT. 129 PK: B3 S 123 P-1	APT. 130 PK: C1 91 P-1	APT. 131 PK: C1 92 P-1	APT. 132 PK: B2 S 81 P 0	APT. 133 PK: B2 S 80 P 0	APT. 134 PK: C3 79 P 0	
P 10 NORTE	APT. 135 PK: B5 78 P-1	APT. 136 PK: B2 N 77 P-1	APT. 137 PK: B2 N 76 P-1	APT. 138 PK: C4 93 P-1	APT. 139 PK: C2 94 P-1	APT. 140 PK: B1 140 P-1	APT. 141 PK: B3 N 96 P-1	APT. 142 PK: B4 N 41 P-1
P 11 SUR	APT. 143 PK: B4 S 42 P-1	APT. 144 PK: B3 S 97 P-1	APT. 145 PK: C1 98 P-1	APT. 146 PK: C1 99 P-1	APT. 147 PK: B2 S 114 P-1	APT. 148 PK: B2 S 115 P-1	APT. 149 PK: C3 116 P-1	
P 11 NORTE	APT. 150 PK: B5 84 P-1	APT. 151 PK: B2 N 83 P-1	APT. 152 PK: B2 N 82 P-1	APT. 153 PK: C4 100 P-1	APT. 154 PK: C2 101 P-1	APT. 155 PK: B1 102 P-1	APT. 156 PK: B3 N 103 P-1	APT. 157 PK: B4 N 40 P-1
P 12 SUR	APT. 158 PK: B4 S 39 P-1	APT. 159 PK: B3 S 104 P-1	APT. 160 PK: C1 105 P-1	APT. 161 PK: C1 106 P-1	APT. 162 PK: B2 S 18 P-1	APT. 163 PK: B2 S 17 P-1	APT. 164 PK: C3 16 P-1	
P 12 NORTE	APT. 165 PK: B5 111 P-1	APT. 166 PK: B2 N 112 P-1	APT. 167 PK: B2 N 113 P-1	APT. 168 PK: C4 107 P-1	APT. 169 PK: C2 108 P-1	APT. 170 PK: B1 109 P-1	APT. 171 PK: B3 N 110 P-1	APT. 172 PK: B4 N 38 P-1

PLAZAS DE PARKING LIBRES A LA VENTA

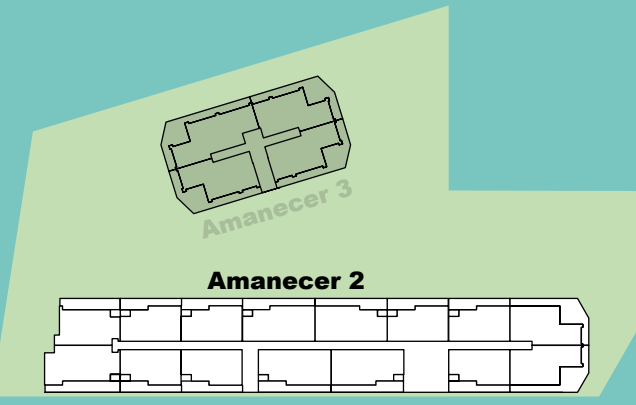
PL: 13	PL: 14	PL: 15	PL: 32
PL: 33	PL: 34	PL: 35	PL: 36
PL: 37	PL: 131	PL: 132	PL: 133
PL: 134	PL: 135	PL: 136	PL: 137
PL: 138	PL: 139	PL: 157	PL: 158

TRASTEROS LIBRES A LA VENTA EN PLANTA SÓTANO

TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS
TR 90	7,25
TR 91	5,96
TR 92	5,04
TR 93	4,97
TR 94	5,10
TR 95	5,47
TR 96	5,10
TR 97	5,40
TR 98	5,40
TR 99	5,28
TR 100	4,91
TR 101	4,91
TR 102	5,40
TR 103	5,40
TR 104	6,08
TR 105	5,83
TR 106	8,72
TR 107	7,62
TR 108	5,34
TR 109	6,45
TR 110	10,15
TR 111	7,76
TR 112	6,76
TR 113	6,22
TR 114	6,68
TR 115	7,45
TR 116	6,76
TR 117	6,76
TR 118	9,45
TR 119	9,22
TR 120	6,76
TR 121	6,76
TR 122	10,98
TR 123	8,29
TR 124	11,06
TR 125	7,45
TR 126	9,52
TR 127	8,37
TR 128	12,35
TR 129	13,15



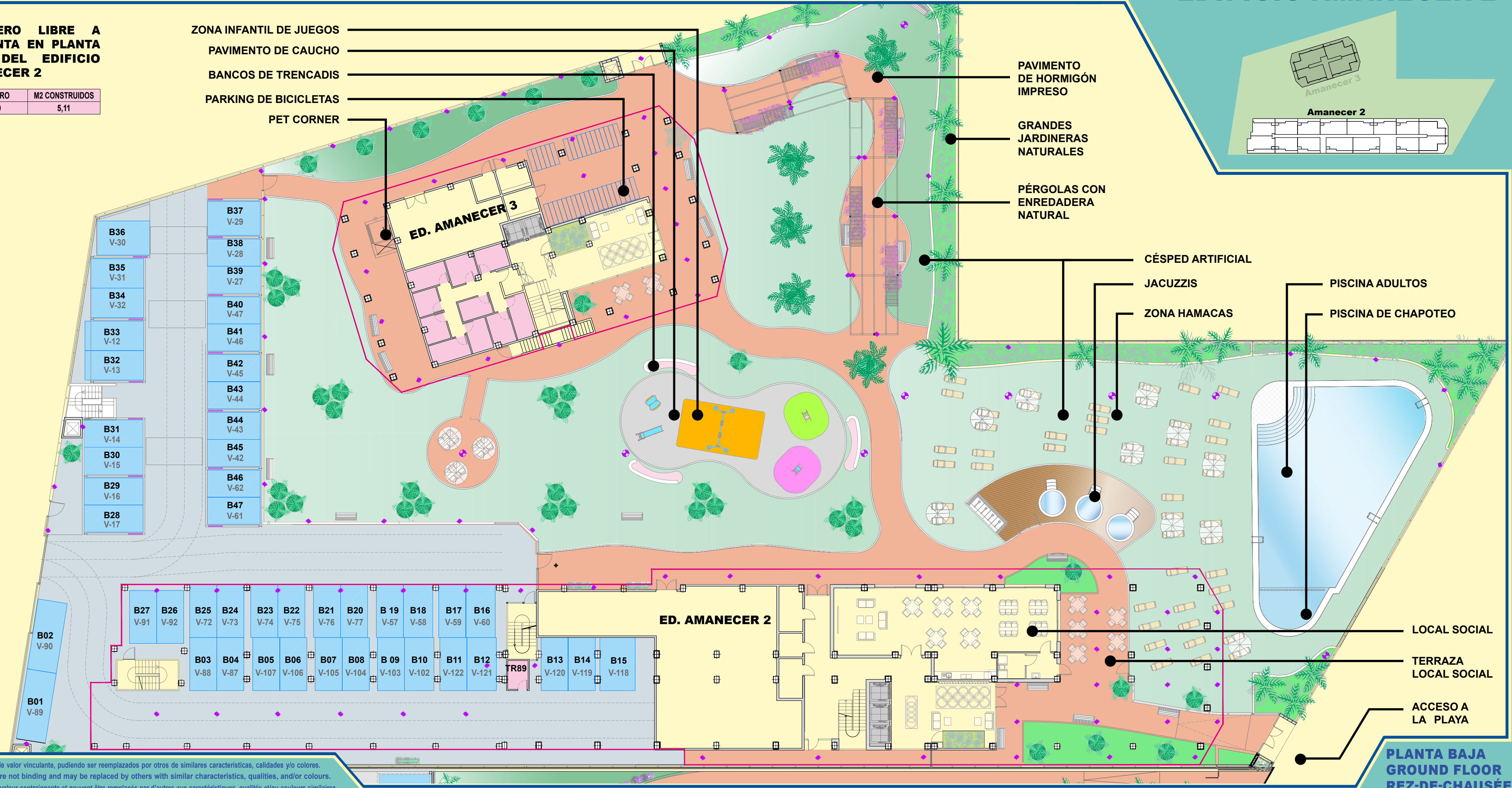
SÓTANO SUBTERRANEO L. SOUS-SOL



P 01 SUR	APT. 1 PK: B4 S 140 P-1	APT. 2 PK: B3 S 75 P-1	APT. 3 PK: C1 74 P-1	P 01 NORTE	APT. 4 PK: C2 73 P-1	APT. 5 PK: B1 72 P-1	APT. 6 PK: B3 N 71 P-1	APT. 7 PK: B4 N 141 P-1
P 02 SUR	APT. 8 PK: B4 S 142 P-1	APT. 9 PK: B3 S 85 P-1	APT. 10 PK: C1 86 P-1	APT. 11 PK: C1 87 P-1	APT. 12 PK: B2 S B33 P 0	APT. 13 PK: B2 S B32 P 0	APT. 14 PK: C3 B31 P 0	
P 02 NORTE	APT. 15 PK: B5 B30 P 0	APT. 16 PK: B2 N B29 P 0	APT. 17 PK: B2 N B28 P 0	APT. 18 PK: C4 88 P-1	APT. 19 PK: C2 89 P-1	APT. 20 PK: B1 90 P-1	APT. 21 PK: B3 N 117 P-1	APT. 22 PK: B4 N 57 P-1
P 03 SUR	APT. 23 PK: B4 S 58 P-1	APT. 24 PK: B3 S 118 P-1	APT. 25 PK: C1 119 P-1	APT. 26 PK: C1 120 P-1	APT. 27 PK: B2 S B39 P 0	APT. 28 PK: B2 S B38 P 0	APT. 29 PK: C3 B37 P 0	
P 03 NORTE	APT. 30 PK: B5 B36 P 0	APT. 31 PK: B2 N B35 P 0	APT. 32 PK: B2 N B34 P 0	APT. 33 PK: C4 121 P-1	APT. 34 PK: C2 122 P-1	APT. 35 PK: B1 19 P-1	APT. 36 PK: B3 N 20 P-1	APT. 37 PK: B4 N 55 P-1
P 04 SUR	APT. 38 PK: B4 S 56 P-1	APT. 39 PK: B3 S 21 P-1	APT. 40 PK: C1 22 P-1	APT. 41 PK: C1 23 P-1	APT. 42 PK: B2 S B45 P 0	APT. 43 PK: B2 S B44 P 0	APT. 44 PK: C3 B43 P 0	
P 04 NORTE	APT. 45 PK: B5 B42 P 0	APT. 46 PK: B2 N B41 P 0	APT. 47 PK: B2 N B40 P 0	APT. 48 PK: C4 24 P-1	APT. 49 PK: C2 1 P-1	APT. 50 PK: B1 2 P-1	APT. 51 PK: B3 N 3 P-1	APT. 52 PK: B4 N 53 P-1
P 05 SUR	APT. 53 PK: B4 S 54 P-1	APT. 54 PK: B3 S 4 P-1	APT. 55 PK: C1 5 P-1	APT. 56 PK: C1 70 P-1	APT. 57 PK: B2 S B19 P 0	APT. 58 PK: B2 S B18 P 0	APT. 59 PK: C3 B17 P 0	
P 05 NORTE	APT. 60 PK: B5 B16 P 0	APT. 61 PK: B2 N B47 P 0	APT. 62 PK: B2 N B46 P 0	APT. 63 PK: C4 69 P-1	APT. 64 PK: C2 68 P-1	APT. 65 PK: B1 67 P-1	APT. 66 PK: B3 N 66 P-1	APT. 67 PK: B4 N 51 P-1
P 06 SUR	APT. 68 PK: B4 S 52 P-1	APT. 69 PK: B3 S 65 P-1	APT. 70 PK: C1 64 P-1	APT. 71 PK: C1 63 P-1	APT. 72 PK: B2 S B25 P 0	APT. 73 PK: B2 S B24 P 0	APT. 74 PK: C3 B23 P 0	
P 06 NORTE	APT. 75 PK: B5 B22 P 0	APT. 76 PK: B2 N B21 P 0	APT. 77 PK: B2 N B20 P 0	APT. 78 PK: C4 62 P-1	APT. 79 PK: C2 61 P-1	APT. 80 PK: B1 60 P-1	APT. 81 PK: B3 N 59 P-1	APT. 82 PK: B4 N 49 P-1
P 07 SUR	APT. 83 PK: B4 S 50 P-1	APT. 84 PK: B3 S 12 P-1	APT. 85 PK: C1 11 P-1	APT. 86 PK: C1 10 P-1	APT. 87 PK: B2 S B4 P 0	APT. 88 PK: B2 S B3 P 0	APT. 89 PK: C3 B1 P 0	
P 07 NORTE	APT. 90 PK: B5 B2 P 0	APT. 91 PK: B2 N B27 P 0	APT. 92 PK: B2 N B26 P 0	APT. 93 PK: C4 9 P-1	APT. 94 PK: C2 8 P-1	APT. 95 PK: B1 7 P-1	APT. 96 PK: B3 N 6 P-1	APT. 97 PK: B4 N 47 P-1
P 08 SUR	APT. 98 PK: B4 S 48 P-1	APT. 99 PK: B3 S 25 P-1	APT. 100 PK: C1 26 P-1	APT. 101 PK: C1 27 P-1	APT. 102 PK: B2 S B10 P 0	APT. 103 PK: B2 S B9 P 0	APT. 104 PK: C3 B8 P 0	
P 08 NORTE	APT. 105 PK: B5 B7 P 0	APT. 106 PK: B2 N B6 P 0	APT. 107 PK: B2 N B5 P 0	APT. 108 PK: C4 28 P-1	APT. 109 PK: C2 29 P-1	APT. 110 PK: B1 30 P-1	APT. 111 PK: B3 N 31 P-1	APT. 112 PK: B4 N 46 P-1
P 09 SUR	APT. 113 PK: B4 S 45 P-1	APT. 114 PK: B3 S 128 P-1	APT. 115 PK: C1 129 P-1	APT. 116 PK: C1 130 P-1	APT. 117 PK: B2 S 163 P-1	APT. 118 PK: B2 S B15 P 0	APT. 119 PK: C3 B14 P 0	
P 09 NORTE	APT. 120 PK: B5 B13 P 0	APT. 121 PK: B2 N B12 P 0	APT. 122 PK: B2 N B11 P 0	APT. 123 PK: C4 127 P-1	APT. 124 PK: C2 126 P-1	APT. 125 PK: B1 125 P-1	APT. 126 PK: B3 N 124 P-1	APT. 127 PK: B4 N 43 P-1
P 10 SUR	APT. 128 PK: B4 S 44 P-1	APT. 129 PK: B3 S 123 P-1	APT. 130 PK: C1 91 P-1	APT. 131 PK: C1 92 P-1	APT. 132 PK: B2 S 81 P-1	APT. 133 PK: B2 S 80 P-1	APT. 134 PK: C3 79 P-1	
P 10 NORTE	APT. 135 PK: B5 78 P-1	APT. 136 PK: B2 N 77 P-1	APT. 137 PK: B2 N 76 P-1	APT. 138 PK: C4 93 P-1	APT. 139 PK: C2 94 P-1	APT. 140 PK: B1 140 P-1	APT. 141 PK: B3 N 96 P-1	APT. 142 PK: B4 N 41 P-1
P 11 SUR	APT. 143 PK: B4 S 42 P-1	APT. 144 PK: B3 S 97 P-1	APT. 145 PK: C1 98 P-1	APT. 146 PK: C1 99 P-1	APT. 147 PK: B2 S 114 P-1	APT. 148 PK: B2 S 115 P-1	APT. 149 PK: C3 116 P-1	
P 11 NORTE	APT. 150 PK: B5 84 P-1	APT. 151 PK: B2 N 83 P-1	APT. 152 PK: B2 N 82 P-1	APT. 153 PK: C4 100 P-1	APT. 154 PK: C2 101 P-1	APT. 155 PK: B1 102 P-1	APT. 156 PK: B3 N 103 P-1	APT. 157 PK: B4 N 40 P-1
P 12 SUR	APT. 158 PK: B4 S 39 P-1	APT. 159 PK: B3 S 104 P-1	APT. 160 PK: C1 105 P-1	APT. 161 PK: C1 106 P-1	APT. 162 PK: B2 S 18 P-1	APT. 163 PK: B2 S 17 P-1	APT. 164 PK: C3 16 P-1	
P 12 NORTE	APT. 165 PK: B5 111 P-1	APT. 166 PK: B2 N 112 P-1	APT. 167 PK: B2 N 113 P-1	APT. 168 PK: C4 107 P-1	APT. 169 PK: C2 108 P-1	APT. 170 PK: B1 109 P-1	APT. 171 PK: B3 N 110 P-1	APT. 172 PK: B4 N 38 P-1

TRASTERO LIBRE A LA VENTA EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO AMANECER 2

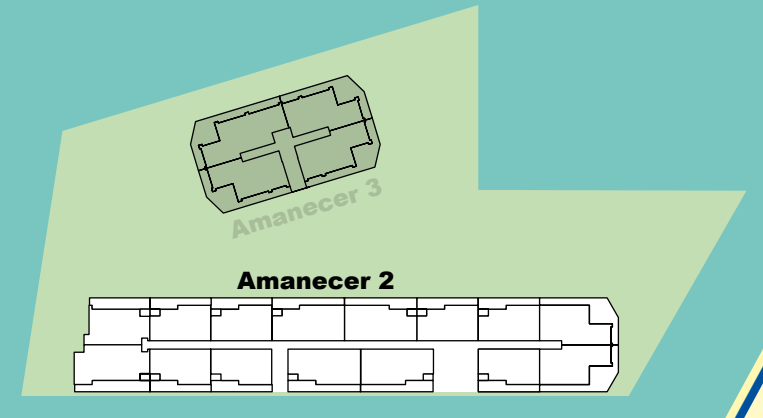
TRASTERO TR 89	M2 CONSTRUIDOS 5,11
----------------	---------------------



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

TRASTEROS LIBRES A LA VENTA EN PLANTA PRIMERA DEL EDIFICIO AMANECER 2

TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS	TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS	TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS	TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS	TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS	TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS
TR 01a	5,09	TR 16a	4,50	TR 31a	5,20	TR 46a	5,01	TR 61a	4,72	TR 76a	6,06
TR 02a	4,99	TR 17a	4,42	TR 32a	5,20	TR 47a	4,40	TR 62a	4,99	TR 77a	6,29
TR 03a	5,47	TR 18a	5,29	TR 33a	5,20	TR 48a	4,33	TR 63a	4,96	TR 78a	5,29
TR 04a	5,48	TR 19a	6,02	TR 34a	5,01	TR 49a	5,06	TR 64a	4,99	TR 79a	5,03
TR 05a	4,99	TR 20a	4,50	TR 35a	5,01	TR 50a	5,39	TR 65a	5,44	TR 80a	5,24
TR 06a	4,99	TR 21a	4,32	TR 36a	5,20	TR 51a	7,14	TR 66a	5,44	TR 81a	5,95
TR 07a	4,99	TR 22a	4,44	TR 37a	5,20	TR 52a	5,04	TR 67a	5,50	TR 82a	8,40
TR 08a	4,72	TR 23a	5,01	TR 38a	5,20	TR 53a	5,04	TR 68a	5,34	TR 83a	4,82
TR 09a	5,51	TR 24a	5,22	TR 39a	5,20	TR 54a	4,93	TR 69a	5,87	TR 84a	4,99
TR 10a	5,43	TR 25a	5,20	TR 40a	5,06	TR 55a	5,04	TR 70a	5,30	TR 8a5	5,51
TR 11a	4,99	TR 26a	5,16	TR 41a	4,90	TR 56a	5,31	TR 71a	5,50	TR 86a	5,37
TR 12a	5,48	TR 27a	5,16	TR 42a	5,16	TR 57a	5,48	TR 72a	8,49	TR 87a	4,99
TR 13a	5,47	TR 28a	4,90	TR 43a	5,16	TR 58a	4,99	TR 73a	4,89	TR 88a	5,04
TR 14a	4,99	TR 29a	4,70	TR 44a	5,20	TR 59a	5,43	TR 74a	7,49		
TR 15a	4,83	TR 30a	5,20	TR 45a	5,22	TR 60a	5,51	TR 75a	6,24		



APT. N.º 4 PARKING:

C2	P 1	73	P -1
----	-----	----	------

APT. N.º 5 PARKING:

B1	P 1	72	P -1
----	-----	----	------

APT. N.º 6 PARKING:

B3 N	P 1	71	P -1
------	-----	----	------

APT. N.º 7 PARKING:

B4 N	P 1	141	P -1
------	-----	-----	------



APT. N.º 3 PARKING:

C1	P 1	74	P -1
----	-----	----	------

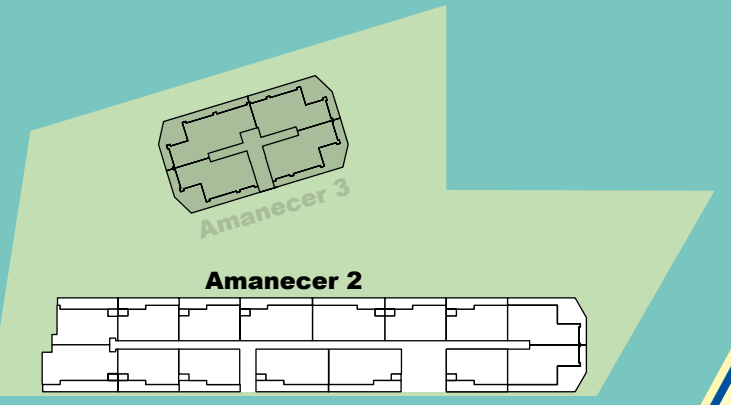
APT. N.º 2 PARKING:

B3 S	P 1	75	P -1
------	-----	----	------

APT. N.º 1 PARKING:

B4 S	P 1	140	P -1
------	-----	-----	------

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 15		PARKING:	
B5	P 2	B30	P 0

APT. N.º 16		PARKING:	
B2 N	P 2	B29	P 0

APT. N.º 17		PARKING:	
B2 N	P 2	B28	P 0

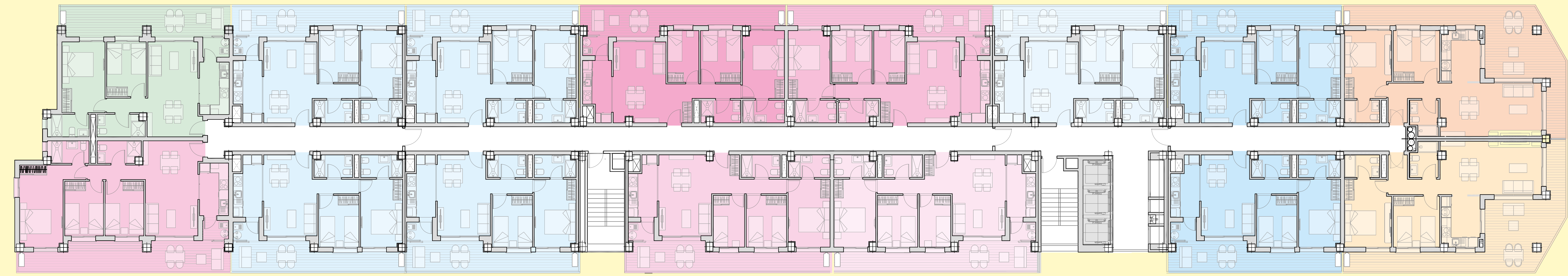
APT. N.º 18		PARKING:	
C4	P 2	88	P -1

APT. N.º 19		PARKING:	
C2	P 2	89	P -1

APT. N.º 20		PARKING:	
B1	P 2	90	P -1

APT. N.º 21		PARKING:	
B3 N	P 2	117	P -1

APT. N.º 22		PARKING:	
B4 N	P 2	57	P -1



APT. N.º 14		PARKING:	
C3	P 2	B31	P 0

APT. N.º 13		PARKING:	
B2 S	P 2	B32	P 0

APT. N.º 12		PARKING:	
B2 S	P 2	B33	P 0

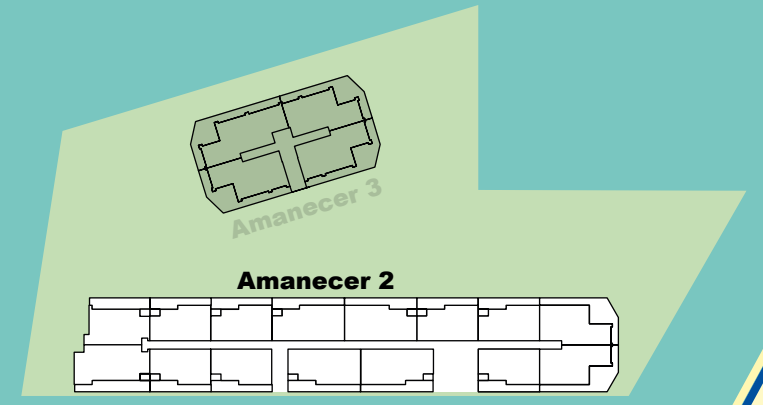
APT. N.º 11		PARKING:	
C1	P 2	87	P -1

APT. N.º 10		PARKING:	
C1	P 2	86	P -1

APT. N.º 9		PARKING:	
B3 S	P 2	85	P -1

APT. N.º 8		PARKING:	
B4 S	P 2	142	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 30		PARKING:	
B5	P 3	B36	P 0

APT. N.º 31		PARKING:	
B2 N	P 3	B35	P 0

APT. N.º 32		PARKING:	
B2 N	P 3	B34	P 0

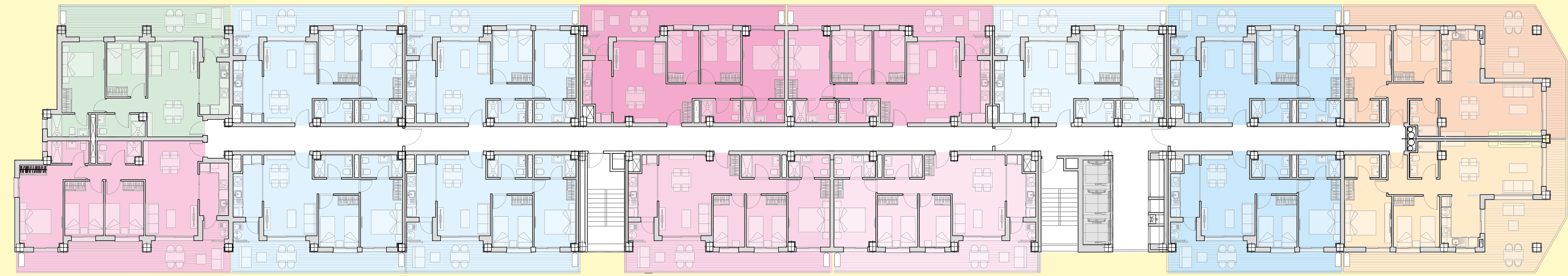
APT. N.º 33		PARKING:	
C4	P 3	121	P -1

APT. N.º 34		PARKING:	
C2	P 3	122	P -1

APT. N.º 35		PARKING:	
B1	P 3	19	P -1

APT. N.º 36		PARKING:	
B3 N	P 3	20	P -1

APT. N.º 37		PARKING:	
B4 N	P 3	55	P -1



APT. N.º 29		PARKING:	
C3	P 3	B37	P 0

APT. N.º 28		PARKING:	
B2 S	P 3	B38	P 0

APT. N.º 27		PARKING:	
B2 S	P 3	B39	P 0

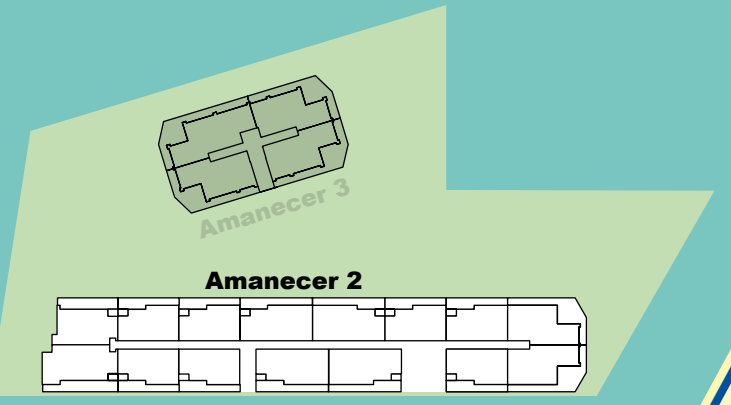
APT. N.º 26		PARKING:	
C1	P 3	120	P -1

APT. N.º 25		PARKING:	
C1	P 3	119	P -1

APT. N.º 24		PARKING:	
B3 S	P 3	118	P -1

APT. N.º 23		PARKING:	
B4 S	P 3	58	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 45		PARKING:	
B5	P 4	B42	P 0

APT. N.º 46		PARKING:	
B2 N	P 4	B41	P 0

APT. N.º 47		PARKING:	
B2 N	P 4	B40	P -1

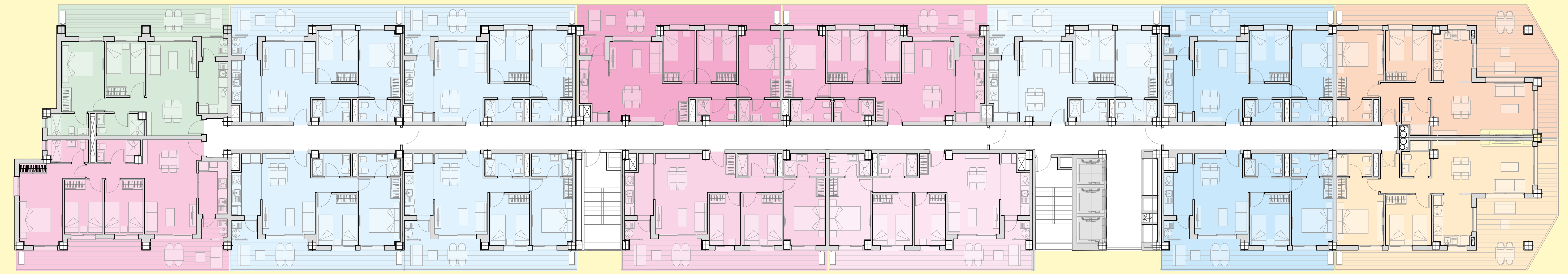
APT. N.º 48		PARKING:	
C4	P 4	24	P -1

APT. N.º 49		PARKING:	
C2	P 4	1	P -1

APT. N.º 50		PARKING:	
B1	P 4	2	P -1

APT. N.º 51		PARKING:	
B3 N	P 4	3	P -1

APT. N.º 52		PARKING:	
B4 N	P 4	53	P -1



APT. N.º 44		PARKING:	
C3	P 4	B43	P 0

APT. N.º 43		PARKING:	
B2 S	P 4	B44	P 0

APT. N.º 42		PARKING:	
B2 S	P 4	B45	P 0

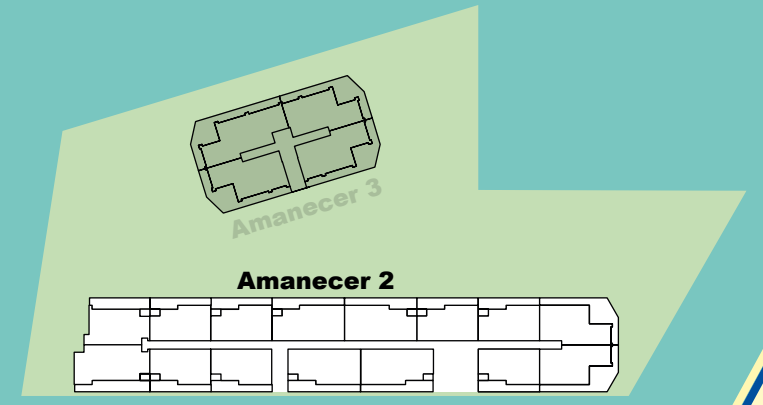
APT. N.º 41		PARKING:	
C1	P 4	23	P -1

APT. N.º 40		PARKING:	
C1	P 4	22	P -1

APT. N.º 39		PARKING:	
B3 S	P 4	21	P -1

APT. N.º 38		PARKING:	
B4 S	P 4	56	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 60		PARKING:	
B5	P 5	B16	P 0

APT. N.º 61		PARKING:	
B2 N	P 5	B47	P 0

APT. N.º 62		PARKING:	
B2 N	P 5	B46	P -1

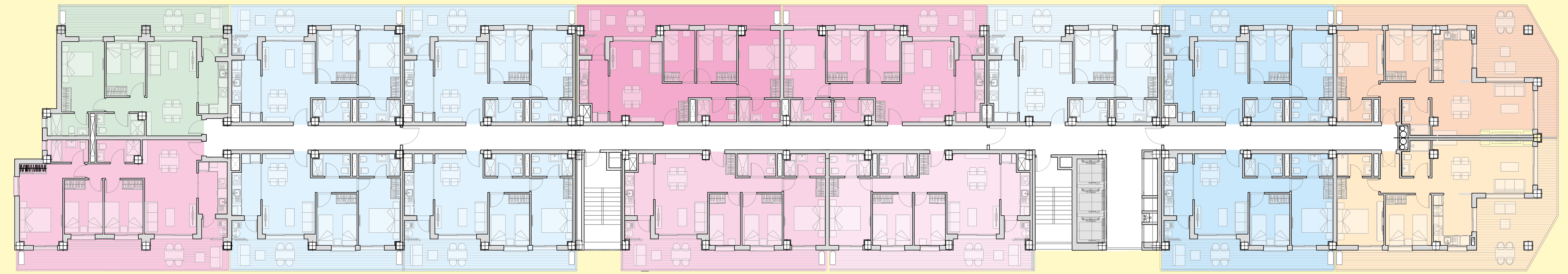
APT. N.º 63		PARKING:	
C4	P 5	69	P -1

APT. N.º 64		PARKING:	
C2	P 5	68	P -1

APT. N.º 65		PARKING:	
B1	P 5	67	P -1

APT. N.º 66		PARKING:	
B3 N	P 5	66	P -1

APT. N.º 67		PARKING:	
B4 N	P 5	51	P -1



APT. N.º 59		PARKING:	
C3	P 5	B17	P 0

APT. N.º 58		PARKING:	
B2 S	P 5	B18	P 0

APT. N.º 57		PARKING:	
B2 S	P 5	B19	P 0

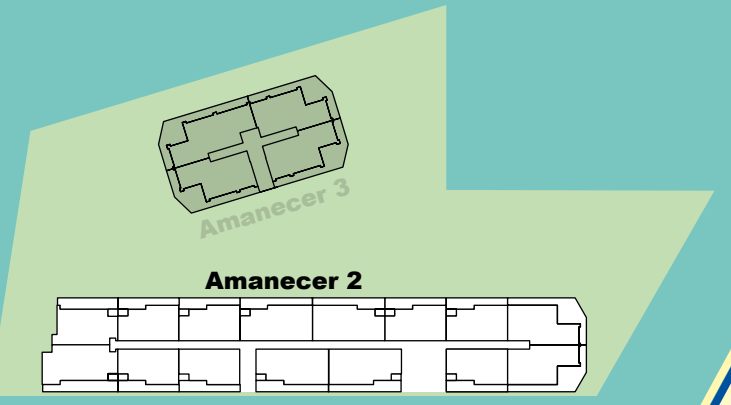
APT. N.º 56		PARKING:	
C1	P 5	70	P -1

APT. N.º 55		PARKING:	
C1	P 5	5	P -1

APT. N.º 54		PARKING:	
B3 S	P 5	4	P -1

APT. N.º 53		PARKING:	
B4 S	P 5	54	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 75		PARKING:	
B5	P 6	B22	P 0

APT. N.º 76		PARKING:	
B2 N	P 6	B21	P 0

APT. N.º 77		PARKING:	
B2 N	B20	7	P 0

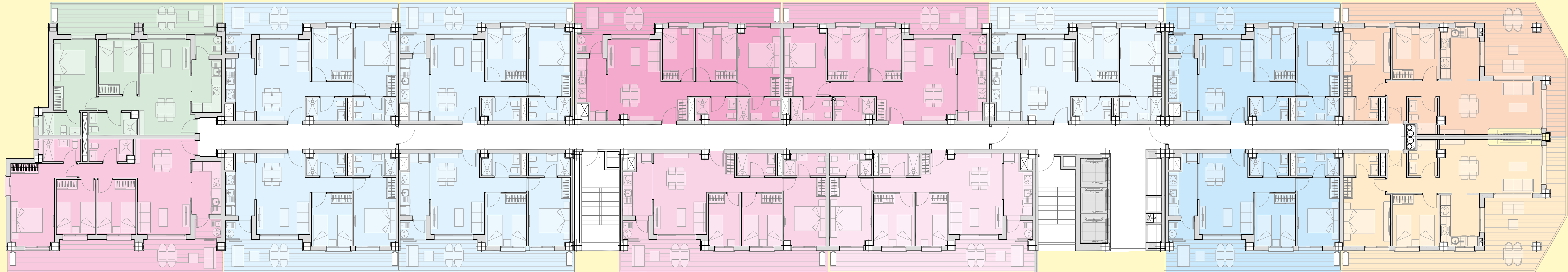
APT. N.º 78		PARKING:	
C4	P 6	62	P -1

APT. N.º 79		PARKING:	
C2	P 6	61	P -1

APT. N.º 80		PARKING:	
B1	P 6	60	P -1

APT. N.º 81		PARKING:	
B3 N	P 6	59	P -1

APT. N.º 82		PARKING:	
B4 N	P 6	49	P -1



APT. N.º 74		PARKING:	
C3	P 6	B23	P 0

APT. N.º 73		PARKING:	
B2 S	P 6	B24	P 0

APT. N.º 72		PARKING:	
B2 S	P 6	B25	P 0

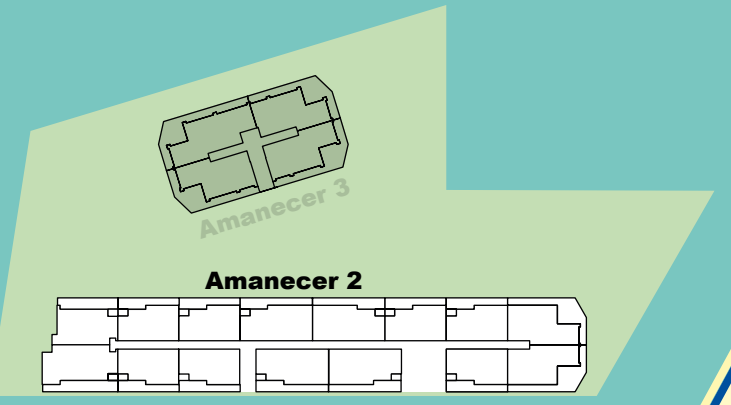
APT. N.º 71		PARKING:	
C1	P 6	63	P -1

APT. N.º 70		PARKING:	
C1	P 6	64	P -1

APT. N.º 69		PARKING:	
B3 S	P 6	65	P -1

APT. N.º 68		PARKING:	
B4 S	P 6	52	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 90		PARKING:	
B5	P 7	B2	P 0

APT. N.º 91		PARKING:	
B2 N	P 7	B27	P 0

APT. N.º 92		PARKING:	
B2 N	P 7	B26	P 0

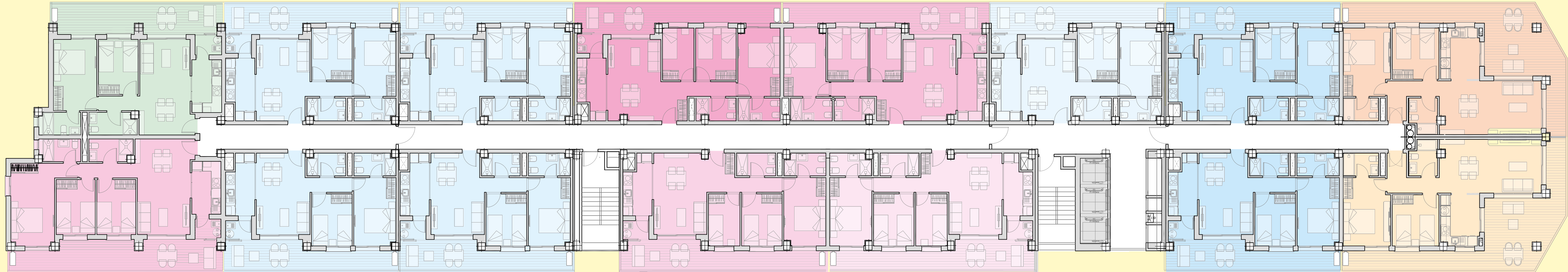
APT. N.º 93		PARKING:	
C4	P 7	9	P -1

APT. N.º 94		PARKING:	
C2	P 7	8	P -1

APT. N.º 95		PARKING:	
B1	P 7	7	P -1

APT. N.º 96		PARKING:	
B3 N	P 7	6	P -1

APT. N.º 97		PARKING:	
B4 N	P 7	47	P -1



APT. N.º 89		PARKING:	
C3	P 7	B1	P 0

APT. N.º 88		PARKING:	
B2 S	P 7	B3	P 0

APT. N.º 87		PARKING:	
B2 S	P 7	B4	P 0

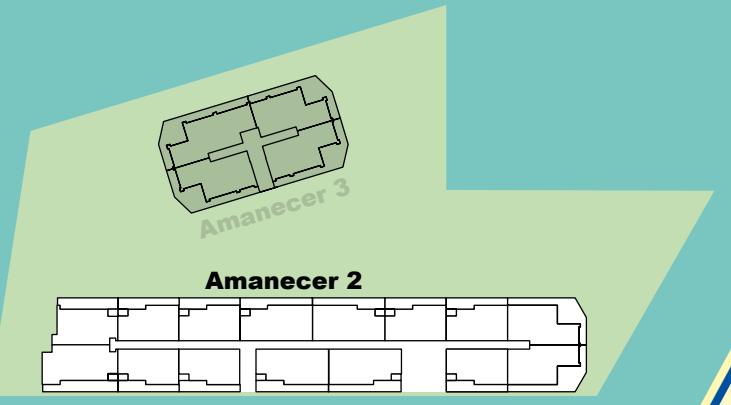
APT. N.º 86		PARKING:	
C1	P 7	10	P -1

APT. N.º 85		PARKING:	
C1	P 7	11	P -1

APT. N.º 84		PARKING:	
B3 S	P 7	12	P -1

APT. N.º 83		PARKING:	
B4 S	P 7	50	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 105		PARKING:	
B5	P 8	B7	P 0

APT. N.º 106		PARKING:	
B2 N	P 8	B6	P 0

APT. N.º 107		PARKING:	
B2 N	P 8	B5	P 0

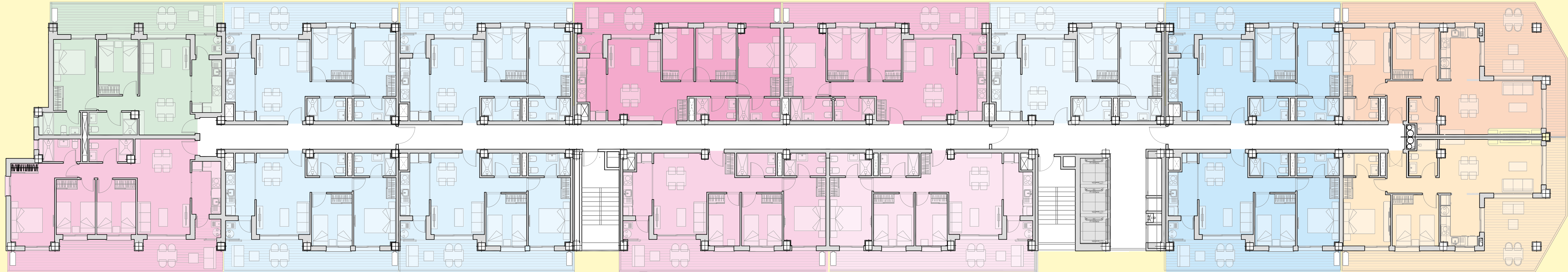
APT. N.º 108		PARKING:	
C4	P 8	28	P -1

APT. N.º 109		PARKING:	
C2	P 8	29	P -1

APT. N.º 110		PARKING:	
B1	P 8	30	P -1

APT. N.º 111		PARKING:	
B3 N	P 8	31	P -1

APT. N.º 112		PARKING:	
B4 N	P 8	46	P -1



APT. N.º 104		PARKING:	
C3	P 8	B8	P 0

APT. N.º 103		PARKING:	
B2 S	P 8	B9	P 0

APT. N.º 102		PARKING:	
B2 S	P 8	B10	P 0

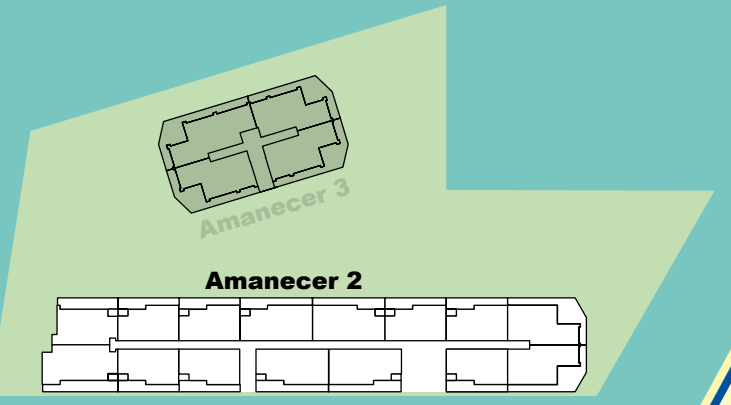
APT. N.º 101		PARKING:	
C1	P 8	27	P -1

APT. N.º 100		PARKING:	
C1	P 8	26	P -1

APT. N.º 99		PARKING:	
B3 S	P 8	25	P -1

APT. N.º 98		PARKING:	
B4 S	P 8	48	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 120		PARKING:	
B5	P 9	B13	P 0

APT. N.º 121		PARKING:	
B2 N	P 9	B12	P 0

APT. N.º 122		PARKING:	
B2 N	P 9	B11	P 0

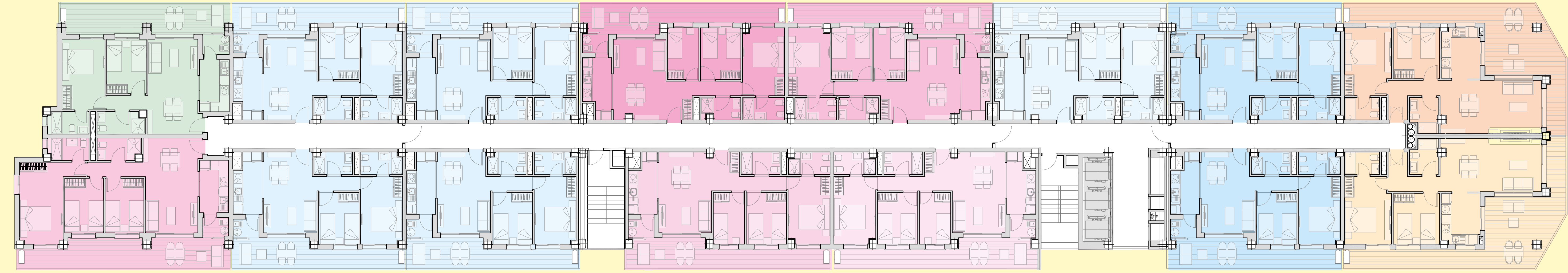
APT. N.º 123		PARKING:	
C4	P 9	127	P -1

APT. N.º 124		PARKING:	
C2	P 9	126	P -1

APT. N.º 125		PARKING:	
B1	P 9	125	P -1

APT. N.º 126		PARKING:	
B3 N	P 9	124	P -1

APT. N.º 127		PARKING:	
B4 N	P 9	43	P -1



APT. N.º 119		PARKING:	
C3	P 9	B14	P 0

APT. N.º 118		PARKING:	
B2 S	P 9	B15	P 0

APT. N.º 117		PARKING:	
B2 S	P 9	163	P -1

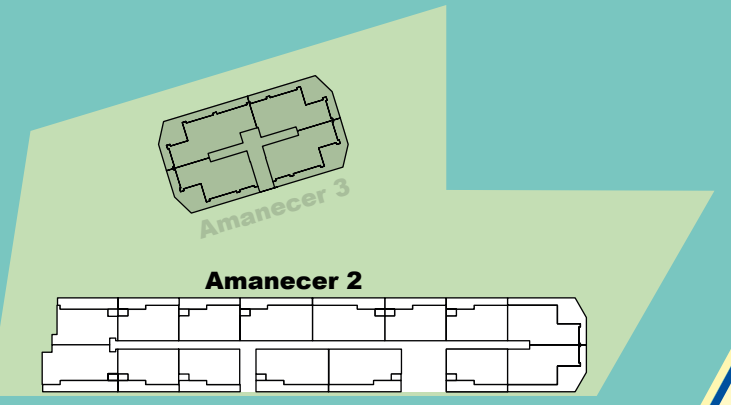
APT. N.º 116		PARKING:	
C1	P 9	130	P -1

APT. N.º 115		PARKING:	
C1	P 9	129	P -1

APT. N.º 114		PARKING:	
B3 S	P 9	128	P -1

APT. N.º 113		PARKING:	
B4 S	P 9	45	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 135		PARKING:	
B5	P 10	78	P -1

APT. N.º 136		PARKING:	
B2 N	P 10	77	P -1

APT. N.º 137		PARKING:	
B2 N	P 10	76	P -1

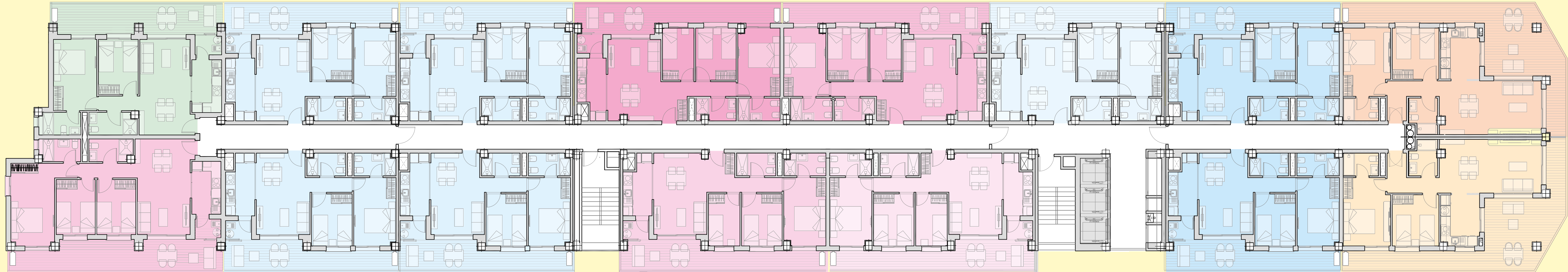
APT. N.º 138		PARKING:	
C4	P 10	93	P -1

APT. N.º 139		PARKING:	
C2	P 10	94	P -1

APT. N.º 140		PARKING:	
B1	P 10	140	P -1

APT. N.º 141		PARKING:	
B3 N	P 10	96	P -1

APT. N.º 142		PARKING:	
B4 N	P 10	41	P -1



APT. N.º 134		PARKING:	
C3	P 10	79	P -1

APT. N.º 133		PARKING:	
B2 S	P 10	80	P -1

APT. N.º 132		PARKING:	
B2 S	P 10	81	P -1

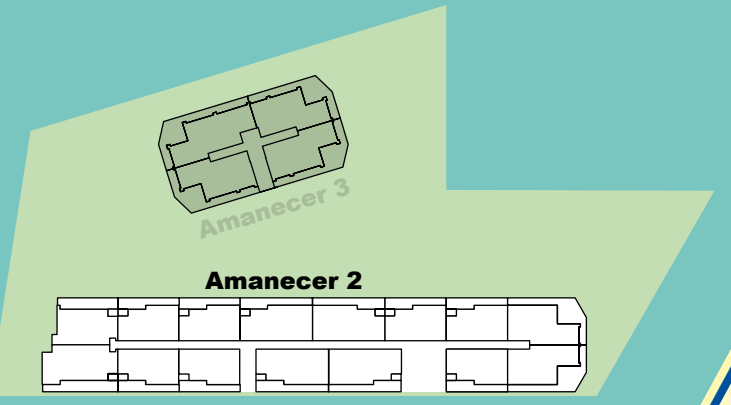
APT. N.º 131		PARKING:	
C1	P 10	92	P -1

APT. N.º 130		PARKING:	
C1	P 10	91	P -1

APT. N.º 129		PARKING:	
B3 S	P 10	123	P -1

APT. N.º 128		PARKING:	
B4 S	P 10	44	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 150		PARKING:	
B5	P 11	84	P -1

APT. N.º 151		PARKING:	
B2 N	P 11	83	P -1

APT. N.º 152		PARKING:	
B2 N	P 11	82	P -1

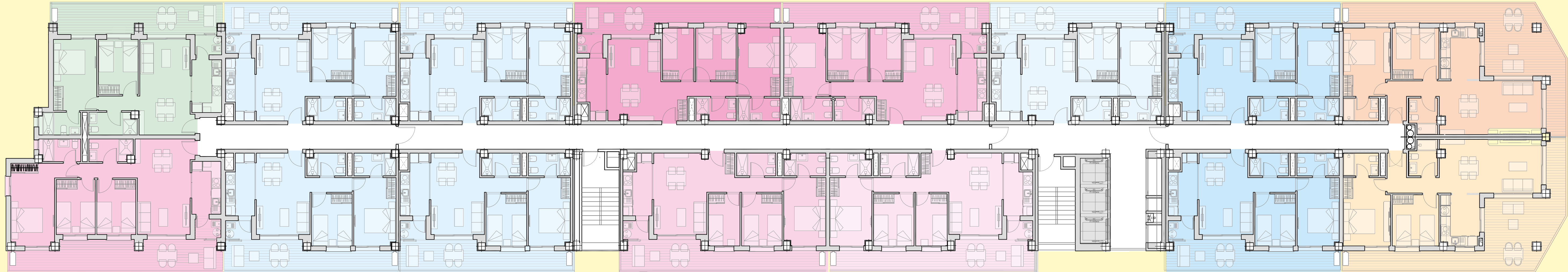
APT. N.º 153		PARKING:	
C4	P 11	100	P -1

APT. N.º 154		PARKING:	
C2	P 11	101	P -1

APT. N.º 155		PARKING:	
B1	P 11	102	P -1

APT. N.º 156		PARKING:	
B3 N	P 11	103	P -1

APT. N.º 157		PARKING:	
B4 N	P 11	40	P -1



APT. N.º 149		PARKING:	
C3	P 11	116	P -1

APT. N.º 148		PARKING:	
B2 S	P 11	115	P -1

APT. N.º 147		PARKING:	
B2 S	P 11	114	P -1

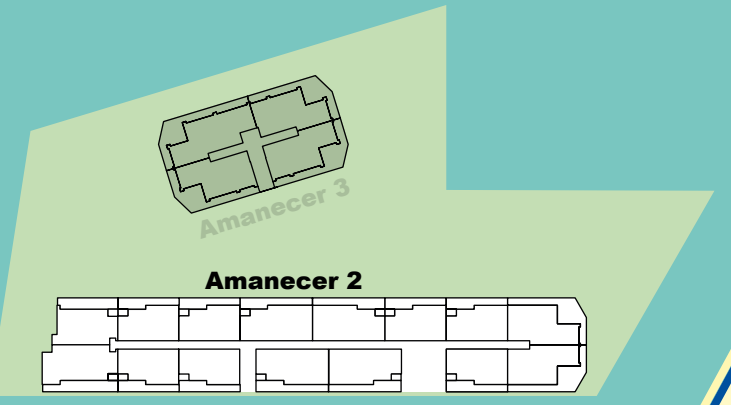
APT. N.º 146		PARKING:	
C1	P 11	99	P -1

APT. N.º 145		PARKING:	
C1	P 11	98	P -1

APT. N.º 144		PARKING:	
B3 S	P 11	97	P -1

APT. N.º 143		PARKING:	
B4 S	P 11	42	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 165	B5 P 12 111 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 166	B2 N P 12 112 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 167	B2 N P 12 113 P -1

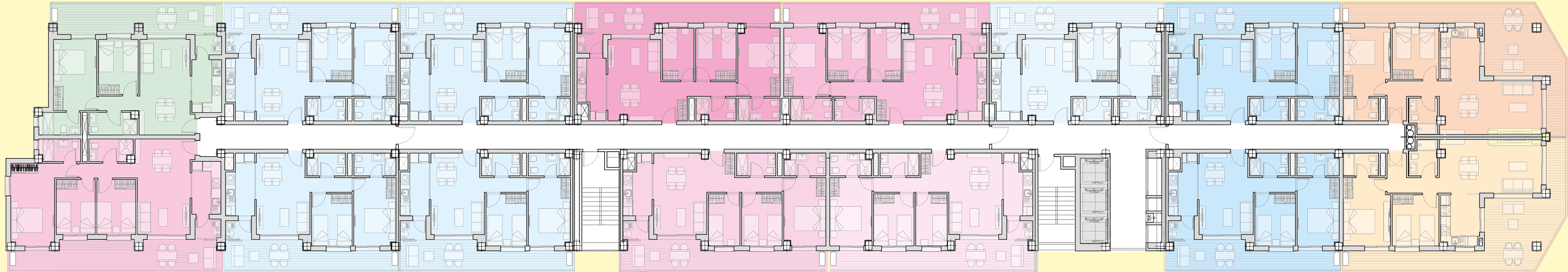
APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 168	C4 P 12 107 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 169	C2 P 12 108 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 170	B1 P 12 109 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 171	B3 N P 12 110 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 172	B4 N P 12 38 P -1



APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 164	C3 P 12 16 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 163	B2 S P 12 17 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 162	B2 S P 12 18 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 161	C1 P 12 106 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 160	C1 P 12 105 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 159	B3 S P 12 104 P -1

APT. N.º	PARKING:
APT. N.º 158	B4 S P 12 39 P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

APARTAMENTO TIPO B1	
Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	2,84
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	19,53
Cocina / Kitchen / Cuisine	8,02
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,16
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,72
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,14
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,51
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	61,92
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	17,41
Zona secado de ropa Clothes drying area Zone de séchage vêtements	1,98
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	81,31
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	94,32



APTO. TIPO B2 NORTE	
Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	2,89
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	19,85
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,71
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,37
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,87
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,21
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,96
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	61,86
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	17,50
Zona secado de ropa Clothes drying area Zone de séchage vêtements	2,00
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	81,36
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	94,32





APTO. TIPO B2 SUR	
Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	2,89
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	19,85
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,71
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,37
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,87
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,21
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,96
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	61,86
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	17,50
Zona secado de ropa Clothes drying area Zone de séchage vêtements	2,04
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	81,40
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	94,43





APTO. TIPO B3 NORTE

Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	2,91
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	20,18
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,42
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,49
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,96
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,26
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,91
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	62,12
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	17,47
Zona secado de ropa Clothes drying area Zone de séchage vêtements	2,01
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	81,60
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	94,66



APTO. TIPO B3 SUR

Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	2,91
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	20,18
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,42
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,49
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,96
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,26
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,91
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	62,12
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	17,47
Zona secado de ropa Clothes drying area Zone de séchage vêtements	2,01
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	81,60
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	94,66



APTO. TIPO B4 NORTE

Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Recibidor / Entrance hall / Hall d'entrée	2,19
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,72
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	24,93
Cocina / Kitchen / Cuisine	8,93
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	14,49
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	11,02
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	3,71
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,35

Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	73,33
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	35,93
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	109,26

Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	126,75
---	--------



APTO. TIPO B4 SUR

Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Recibidor / Entrance hall / Hall d'entrée	2,19
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,72
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	24,93
Cocina / Kitchen / Cuisine	8,93
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	14,49
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	11,02
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	3,71
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,35
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	73,33
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	35,93
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	109,26
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	126,75



APARTAMENTO TIPO B5

Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	2,62
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	22,72
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,25
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	14,20
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	10,03
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,30
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,85
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	65,97
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	21,04
Zona secado de ropa Clothes drying area Zone de séchage vêtements	2,13
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	89,14
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	103,41



APARTAMENTO TIPO C1		
Dependencias y superficie construida m²		
Rooms and built area m²		
Pièces et surface construite m²		
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,91	
Salón - comedor / Living - dining room	24,43	
Salon - salle à manger		
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,35	
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,28	
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,86	
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	7,66	
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,09	
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,15	
Superficie construida cerrada		74,73
Built-up closed area		
Surface construite fermée		
Superficie construida terrazas		20,08
Built-up terrace area		
Surface construite des terrasses		
Zona secado de ropa		2,04
Clothes drying area		
Zone de séchage vêtements		
Superficie construida total		96,85
Total built-up area		
Surface construite totale		
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes		112,35
Total built-up area with repercussion of common elements		
Surface bâtie totale, les éléments communs inclus		





APARTAMENTO TIPO C2	
Dependencias y superficie construida m ²	
Rooms and built area m ²	
Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,09
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	24,43
Cocina / Kitchen / Cuisine	8,08
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,34
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,75
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	7,57
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,37
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,86
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	74,49
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	20,03
Zona secado de ropa Clothes drying area Zone de séchage vêtements	2,04
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	96,56
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	112,01





APARTAMENTO TIPO C3	
Dependencias y superficie construida m ²	
Rooms and built area m ²	
Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,72
Salón - comedor / Living - dining room	23,85
Salon - salle à manger	
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,03
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	17,84
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,74
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	9,74
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,22
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,40

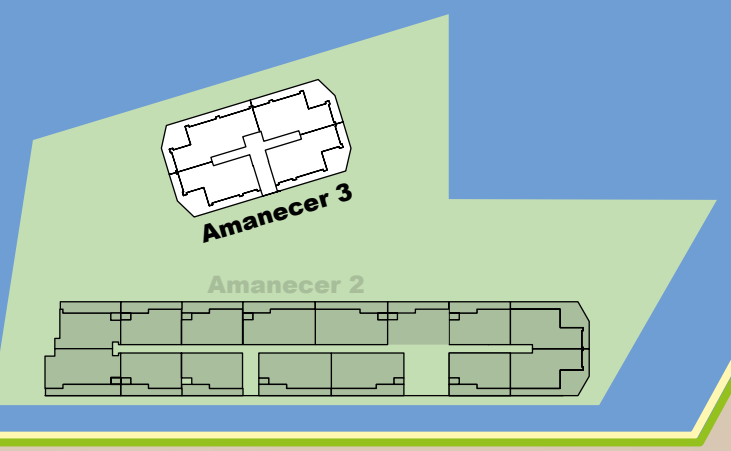
Superficie construida cerrada	80,54
Built-up closed area	
Surface construite fermée	
Superficie construida terrazas	24,45
Built-up terrace area	
Surface construite des terrasses	
Zona secado de ropa	2,14
Clothes drying area	
Zone de séchage vêtements	
Superficie construida total	107,13
Total built-up area	
Surface construite totale	
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes	124,28
Total built-up area with repercussion of common elements	
Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	

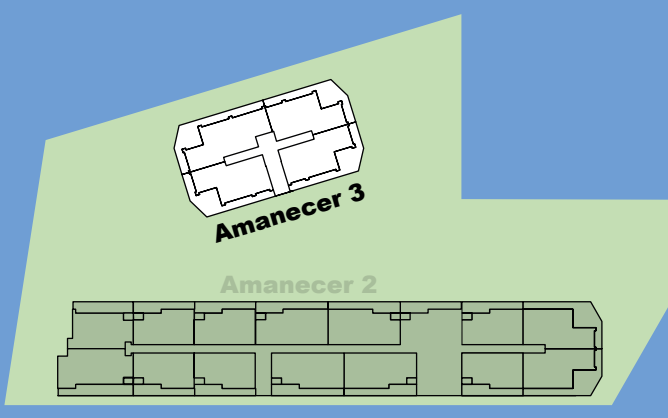




APARTAMENTO TIPO C4	
Dependencias y superficie construida m ²	
Rooms and built area m ²	
Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,27
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	24,64
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,97
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	12,94
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,61
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	7,46
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,31
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,81
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	74,49
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	20,03
Zona secado de ropa Clothes drying area Zone de séchage vêtements	2,02
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	96,54
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	111,99







PLAYA - BEACH - PLAGE

EDIFICIO AMANECECER 3. VIVIENDAS Y PLAZAS DE PARKING ASIGNADAS

P 01 SUR	APT. N.º 173 B6 S P 1	PARKING: 147 P -1	APT. N.º 174 B6 M P 1	PARKING: 146 P -1	P 01 NOR	APT. N.º 175 C5 P 1	PARKING: 145 P -1	APT. N.º 176 B6 N P 1	PARKING: 144 P -1
P 02 SUR	APT. N.º 177 B6 S P 2	PARKING: 143 P -1	APT. N.º 178 B6 M P 2	PARKING: 149 P -1	P 02 NOR	APT. N.º 179 C5 P 2	PARKING: 150 P -1	APT. N.º 180 B6 N P 2	PARKING: 151 P -1
P 03 SUR	APT. N.º 181 B6 S P 3	PARKING: 152 P -1	APT. N.º 182 B6 M P 3	PARKING: 153 P -1	P 03 NOR	APT. N.º 183 C5 P 3	PARKING: 154 P -1	APT. N.º 184 B6 N P 3	PARKING: 155 P -1
P 04 SUR	APT. N.º 185 B6 S P 4	PARKING: 177 P -1	APT. N.º 186 B6 M P 4	PARKING: 162 P -1	P 04 NOR	APT. N.º 187 C5 P 4	PARKING: 173 P -1	APT. N.º 188 B6 N P 4	PARKING: 174 P -1
P 05 SUR	APT. N.º 189 B6 S P 5	PARKING: 172 P -1	APT. N.º 190 B6 M P 5	PARKING: 148 P -1	P 05 NOR	APT. N.º 191 C5 P 5	PARKING: 171 P -1	APT. N.º 192 B6 N P 5	PARKING: 170 P -1
P 06 SUR	APT. N.º 193 B6 S P 6	PARKING: 169 P -1	APT. N.º 194 B6 M P 6	PARKING: 168 P -1	P 06 NOR	APT. N.º 195 C5 P 6	PARKING: 167 P -1	APT. N.º 196 B6 N P 6	PARKING: 166 P -1
P 07 SUR	APT. N.º 197 B6 S P 7	PARKING: 175 P -1	APT. N.º 198 B6 M P 7	PARKING: 176 P -1	P 07 NOR	APT. N.º 199 C5 P 7	PARKING: 156 P -1	APT. N.º 200 B6 N P 7	PARKING: 159 P -1
P 08 SUR	APT. N.º 201 B6 S P 8	PARKING: 165 P -1	APT. N.º 202 B6 M P 8	PARKING: 164 P -1	P 08 NOR	APT. N.º 203 C5 P 8	PARKING: 161 P -1	APT. N.º 204 B6 N P 8	PARKING: 160 P -1

PLAZAS DE PARKING LIBRES A LA VENTA

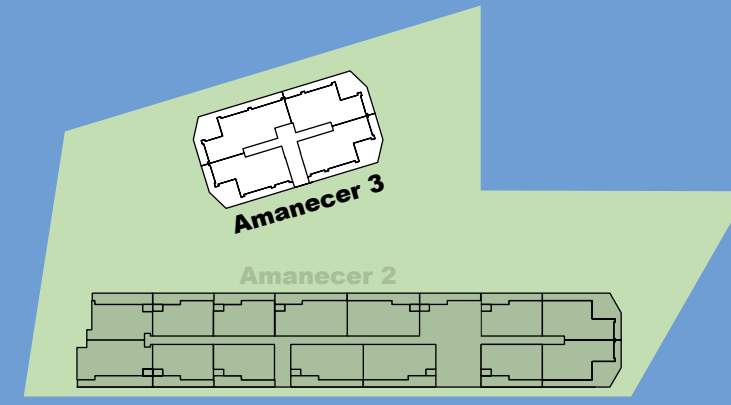
PL: 13	PL: 14	PL: 15	PL: 32
PL: 33	PL: 34	PL: 35	PL: 36
PL: 37	PL: 131	PL: 132	PL: 133
PL: 134	PL: 135	PL: 136	PL: 137
PL: 138	PL: 139	PL: 157	PL: 158

TRASTEROS LIBRES A LA VENTA EN PLANTA SÓTANO

TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS
TR 90	7,25
TR 91	5,96
TR 92	5,04
TR 93	4,97
TR 94	5,10
TR 95	5,47
TR 96	5,10
TR 97	5,40
TR 98	5,40
TR 99	5,28
TR 100	4,91
TR 101	4,91
TR 102	5,40
TR 103	5,40
TR 104	6,08
TR 105	5,83
TR 106	8,72
TR 107	7,62
TR 108	5,34
TR 109	6,45
TR 110	10,15
TR 111	7,76
TR 112	6,76
TR 113	6,22
TR 114	6,68
TR 115	7,45
TR 116	6,76
TR 117	6,76
TR 118	9,45
TR 119	9,22
TR 120	6,76
TR 121	6,76
TR 122	10,98
TR 123	8,29
TR 124	11,06
TR 125	7,45
TR 126	9,52
TR 127	8,37
TR 128	12,35
TR 129	13,15



SÓTANO SUBTERRANEAN L. SOUS-SOL

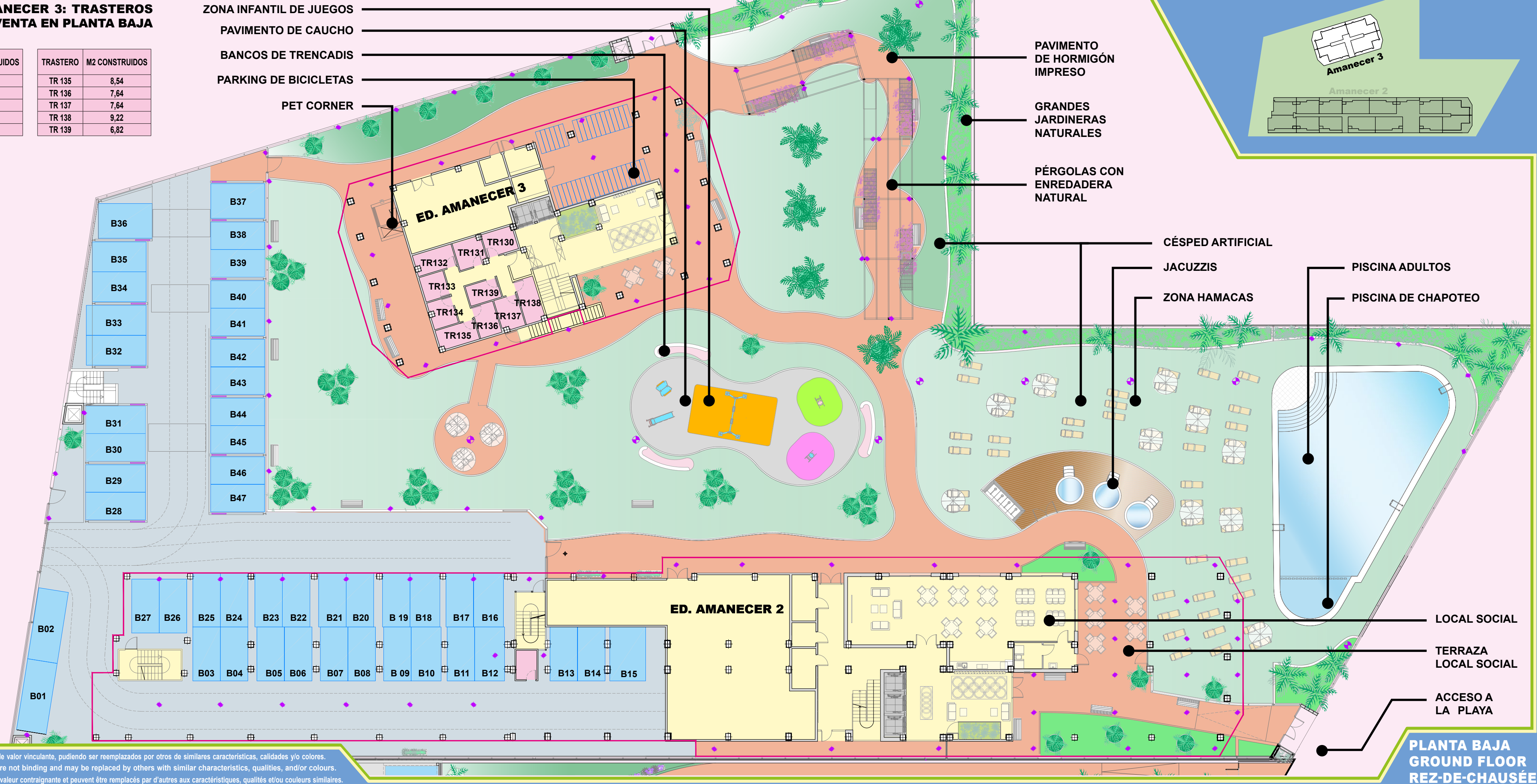


EDIFICIO AMANECER 3. VIVIENDAS Y PLAZAS DE PARKING ASIGNADAS

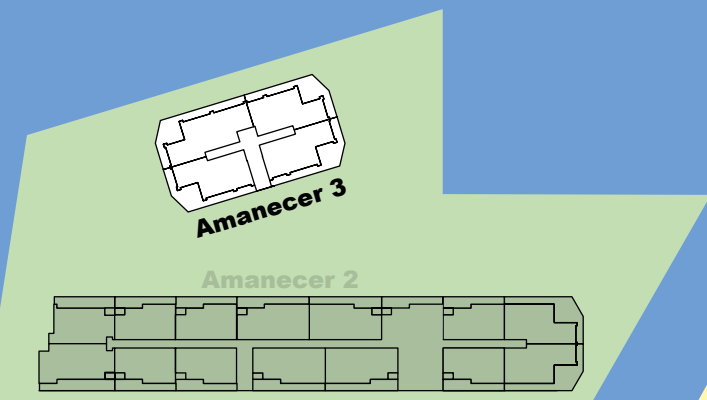
P 01 SUR	APT. N.º 173 B6 S P 1 147 P -1	PARKING:	APT. N.º 174 B6 M P 1 146 P -1	PARKING:	P 01 NOR	APT. N.º 175 C5 P 1 145 P -1	PARKING:	APT. N.º 176 B6 N P 1 144 P -1	PARKING:
P 02 SUR	APT. N.º 177 B6 S P 2 143 P -1	PARKING:	APT. N.º 178 B6 M P 2 149 P -1	PARKING:	P 02 NOR	APT. N.º 179 C5 P 2 150 P -1	PARKING:	APT. N.º 180 B6 N P 2 151 P -1	PARKING:
P 03 SUR	APT. N.º 181 B6 S P 3 152 P -1	PARKING:	APT. N.º 182 B6 M P 3 153 P -1	PARKING:	P 03 NOR	APT. N.º 183 C5 P 3 154 P -1	PARKING:	APT. N.º 184 B6 N P 3 155 P -1	PARKING:
P 04 SUR	APT. N.º 185 B6 S P 4 177 P -1	PARKING:	APT. N.º 186 B6 M P 4 162 P -1	PARKING:	P 04 NOR	APT. N.º 187 C5 P 4 173 P -1	PARKING:	APT. N.º 188 B6 N P 4 174 P -1	PARKING:
P 05 SUR	APT. N.º 189 B6 S P 5 172 P -1	PARKING:	APT. N.º 190 B6 M P 5 148 P -1	PARKING:	P 05 NOR	APT. N.º 191 C5 P 5 171 P -1	PARKING:	APT. N.º 192 B6 N P 5 170 P -1	PARKING:
P 06 SUR	APT. N.º 193 B6 S P 6 169 P -1	PARKING:	APT. N.º 194 B6 M P 6 168 P -1	PARKING:	P 06 NOR	APT. N.º 195 C5 P 6 167 P -1	PARKING:	APT. N.º 196 B6 N P 6 166 P -1	PARKING:
P 07 SUR	APT. N.º 197 B6 S P 7 175 P -1	PARKING:	APT. N.º 198 B6 M P 7 176 P -1	PARKING:	P 07 NOR	APT. N.º 199 C5 P 7 156 P -1	PARKING:	APT. N.º 200 B6 N P 7 159 P -1	PARKING:
P 08 SUR	APT. N.º 201 B6 S P 8 165 P -1	PARKING:	APT. N.º 202 B6 M P 8 164 P -1	PARKING:	P 08 NOR	APT. N.º 203 C5 P 8 161 P -1	PARKING:	APT. N.º 204 B6 N P 8 160 P -1	PARKING:

EDIFICIO AMANECER 3: TRASTEROS LIBRES A LA VENTA EN PLANTA BAJA

TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS	TRASTERO	M2 CONSTRUIDOS
TR 130	7,94	TR 135	8,54
TR 131	8,24	TR 136	7,64
TR 132	8,99	TR 137	7,64
TR 133	6,59	TR 138	9,22
TR 134	6,97	TR 139	6,82

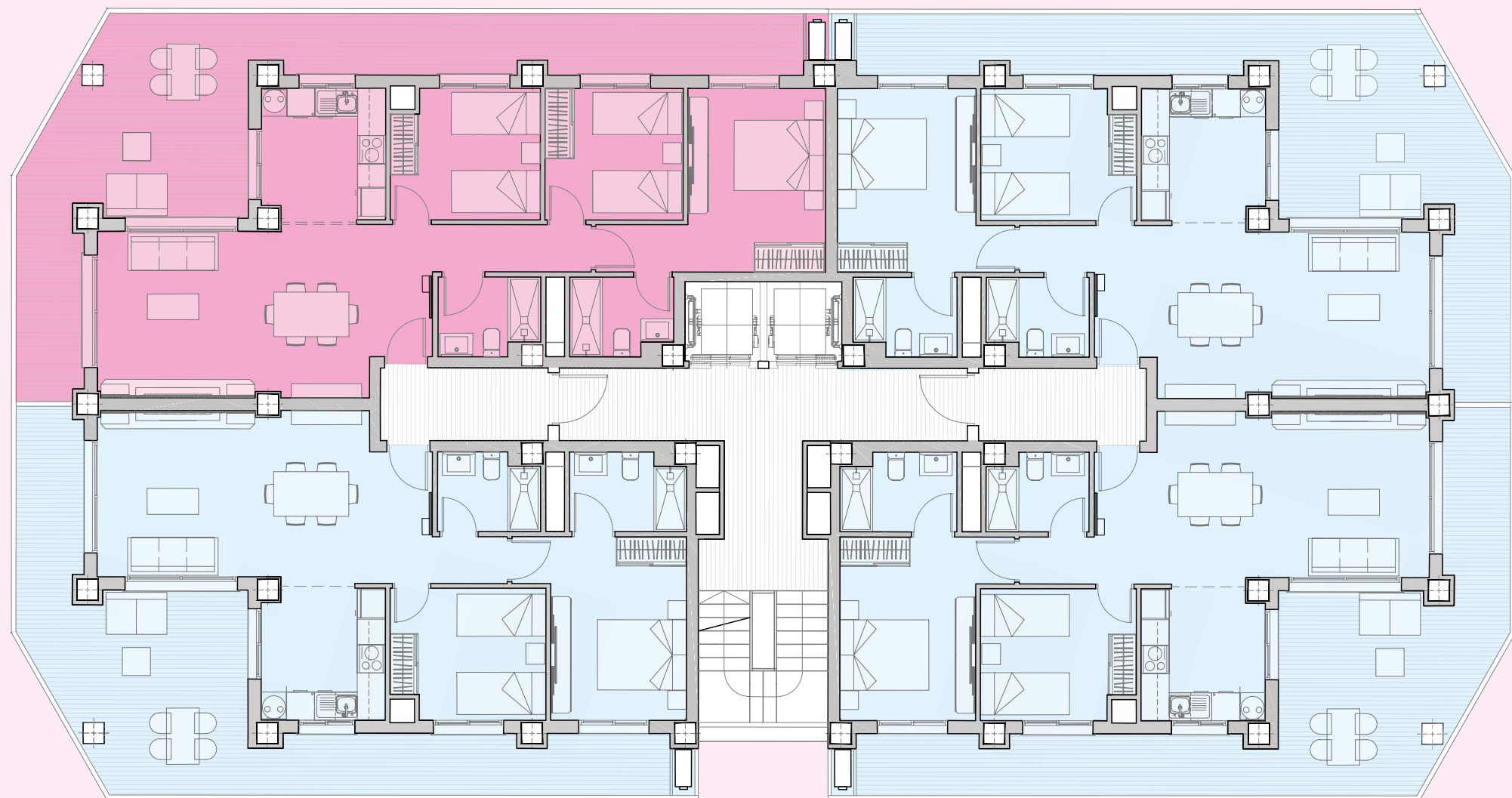


Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 175		PARKING:	
C5	P 1	145	P -1

APT. N.º 176		PARKING:	
B6 N	P 1	144	P -1



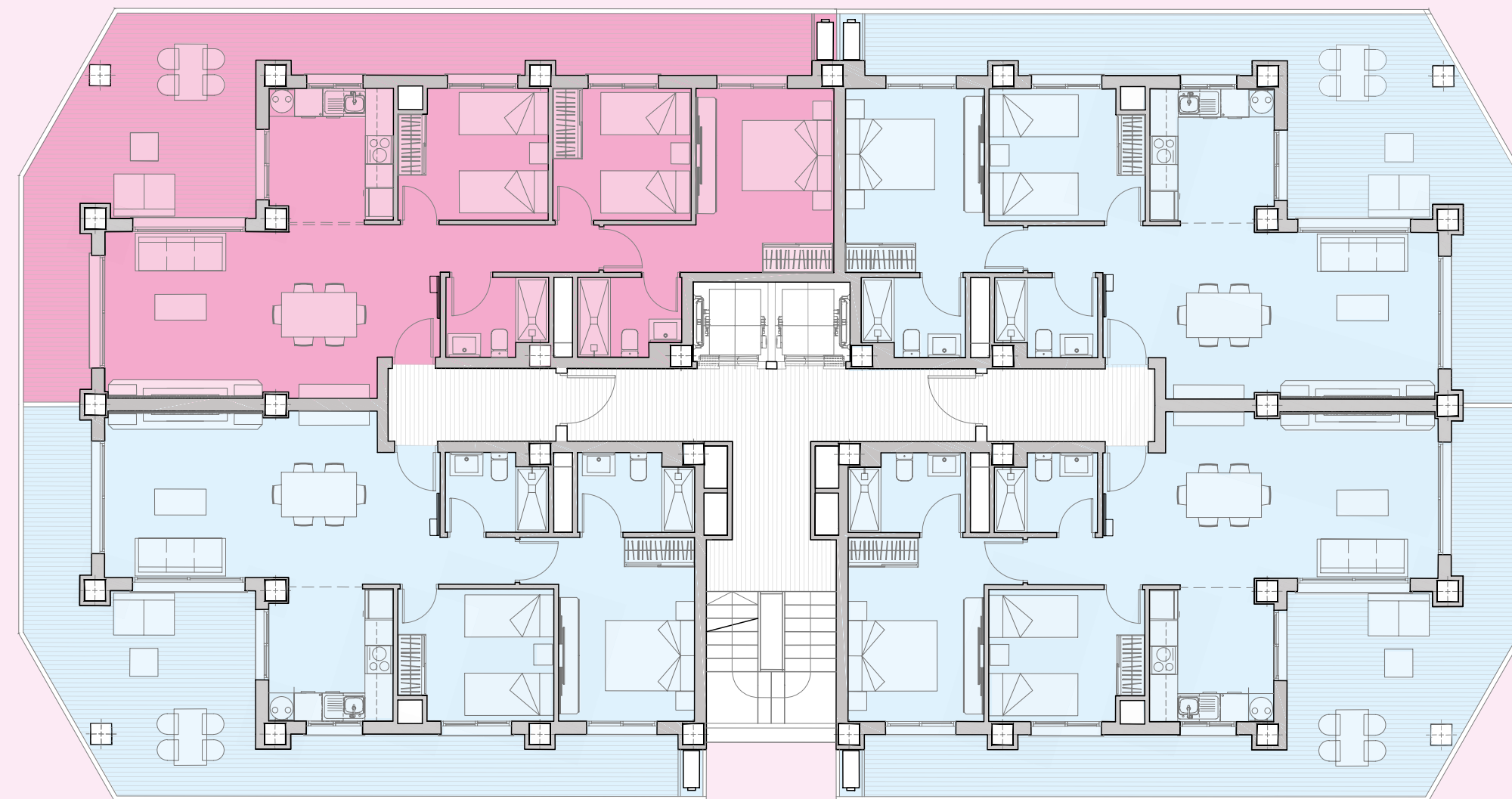
APT. N.º 174		PARKING:	
B6 M	P 1	146	P -1

APT. N.º 173		PARKING:	
B6 S	P 1	147	P -1

PLAYA · BEACH · PLAGE

APT. N.º 179		PARKING:	
C5	P 2	150	P -1

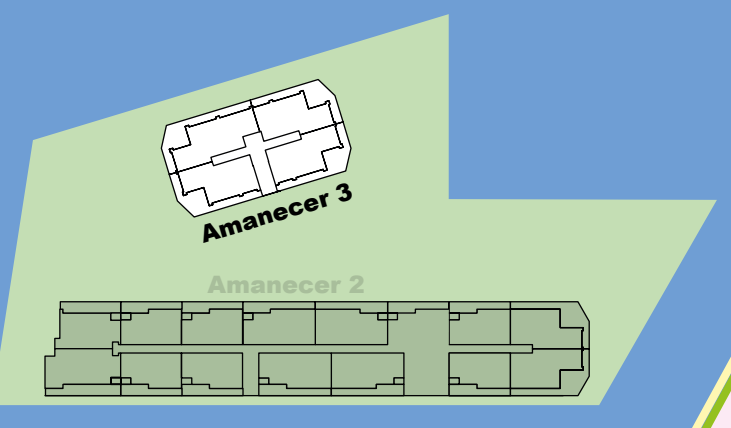
APT. N.º 180		PARKING:	
B6 N	P 2	151	P -1



APT. N.º 178		PARKING:	
B6 M	P 2	149	P -1

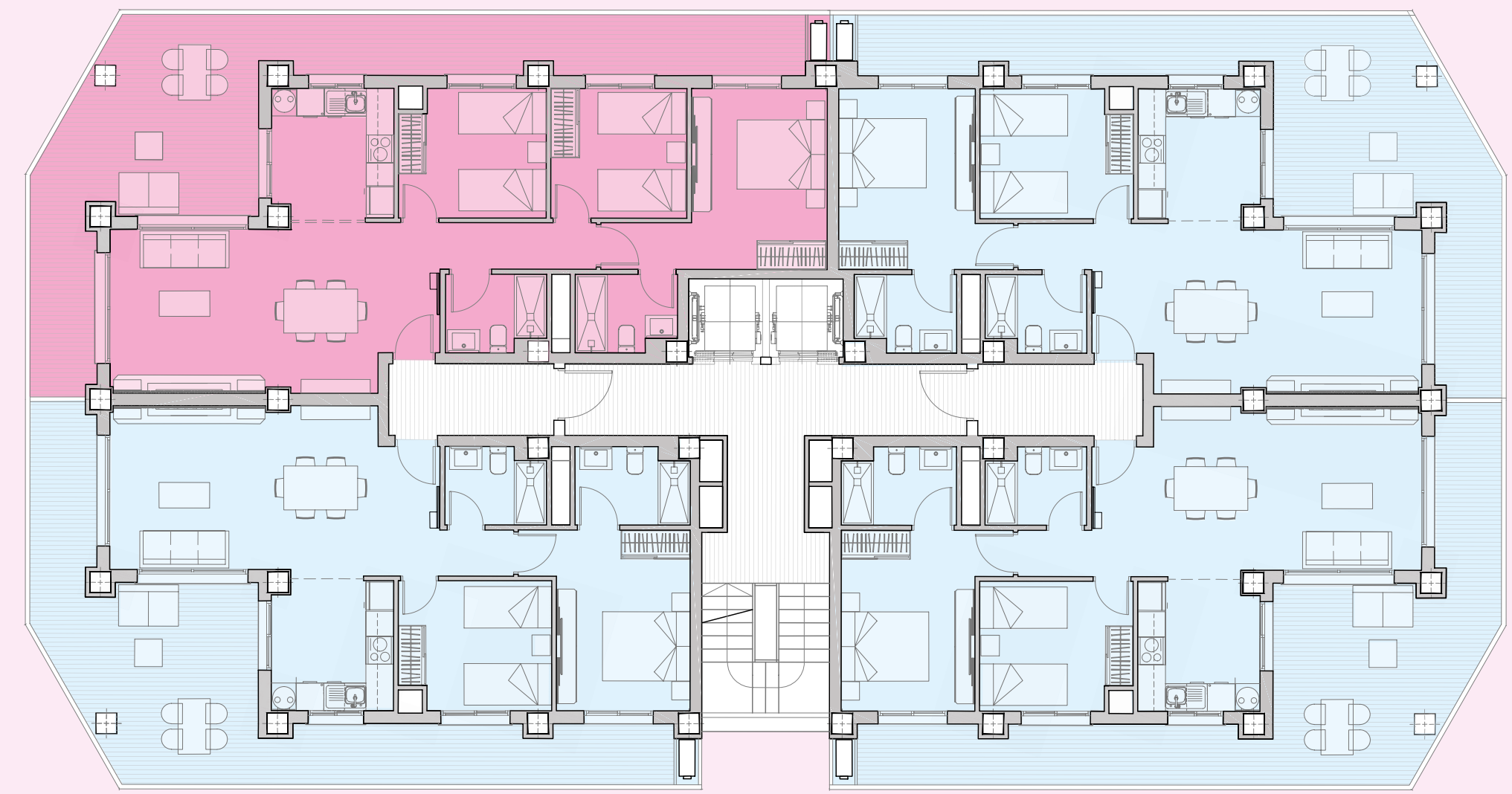
APT. N.º 177		PARKING:	
B6 S	P 2	143	P -1

PLAYA · BEACH · PLAGE



APT. N.º 183		PARKING:	
C5	P 3	154	P -1

APT. N.º 184		PARKING:	
B6 N	P 3	155	P -1



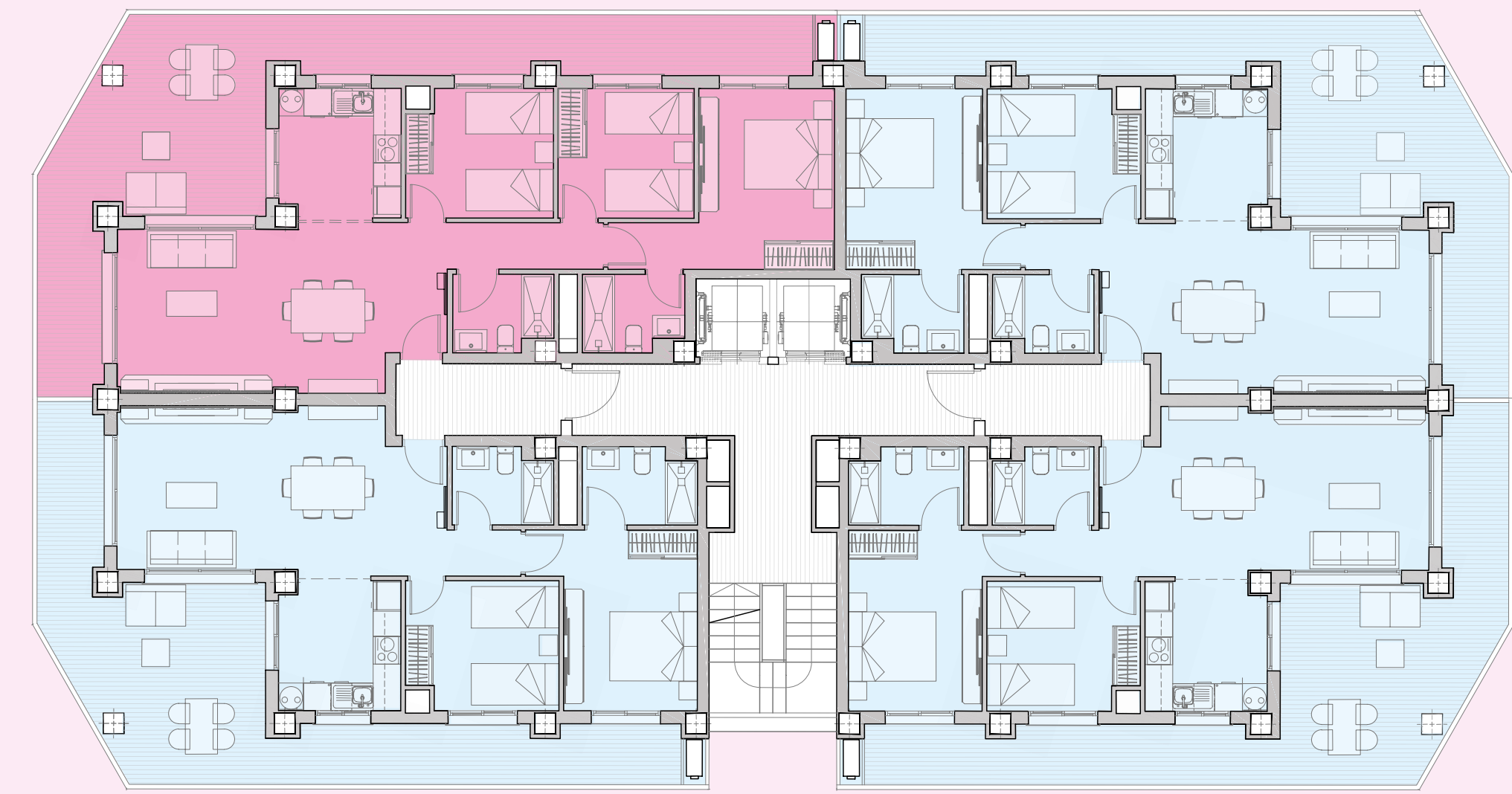
APT. N.º 182		PARKING:	
B6 M	P 3	153	P -1

APT. N.º 181		PARKING:	
B6 S	P 3	152	P -1

PLAYA · BEACH · PLAGE

APT. N.º 187		PARKING:	
C5	P 4	173	P -1

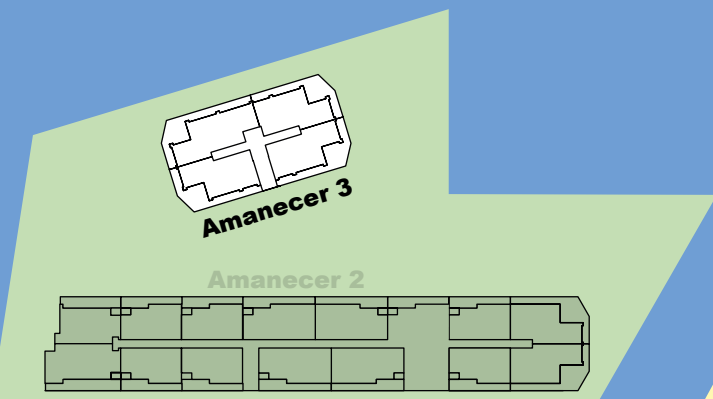
APT. N.º 188		PARKING:	
B6 N	P 4	174	P -1



APT. N.º 186		PARKING:	
B6 M	P 4	162	P -1

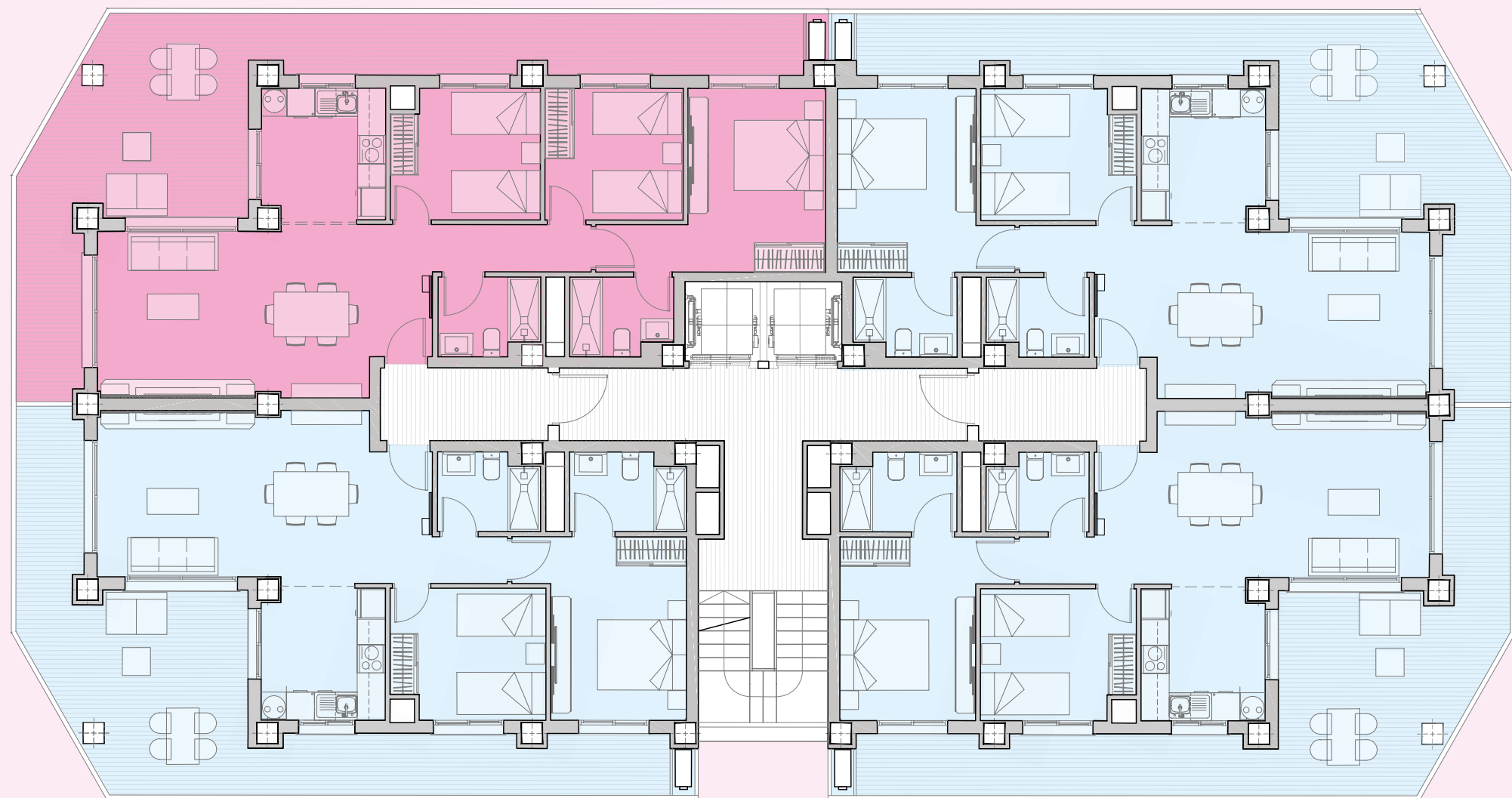
APT. N.º 185		PARKING:	
B6 S	P 4	177	P -1

PLAYA · BEACH · PLAGE



APT. N.º 191		PARKING:	
C5	P 5	171	P -1

APT. N.º 192		PARKING:	
B6 N	P 5	170	P -1



APT. N.º 190		PARKING:	
B6 M	P 5	148	P -1

APT. N.º 189		PARKING:	
B6 S	P 5	172	P -1

PLAYA · BEACH · PLAGE

APT. N.º 195		PARKING:	
C5	P 6	167	P -1

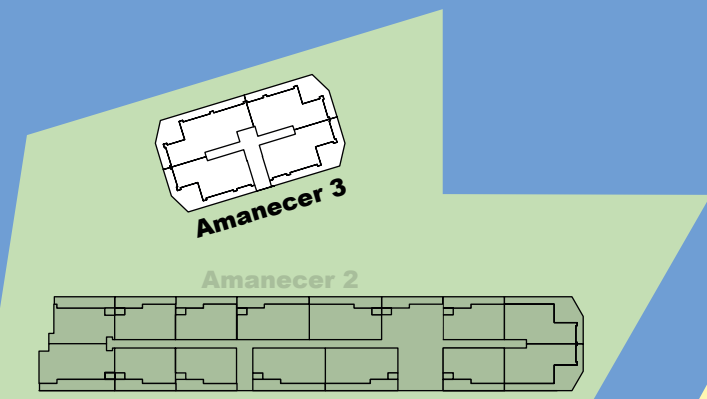
APT. N.º 196		PARKING:	
B6 N	P 6	166	P -1



APT. N.º 194		PARKING:	
B6 M	P 6	168	P -1

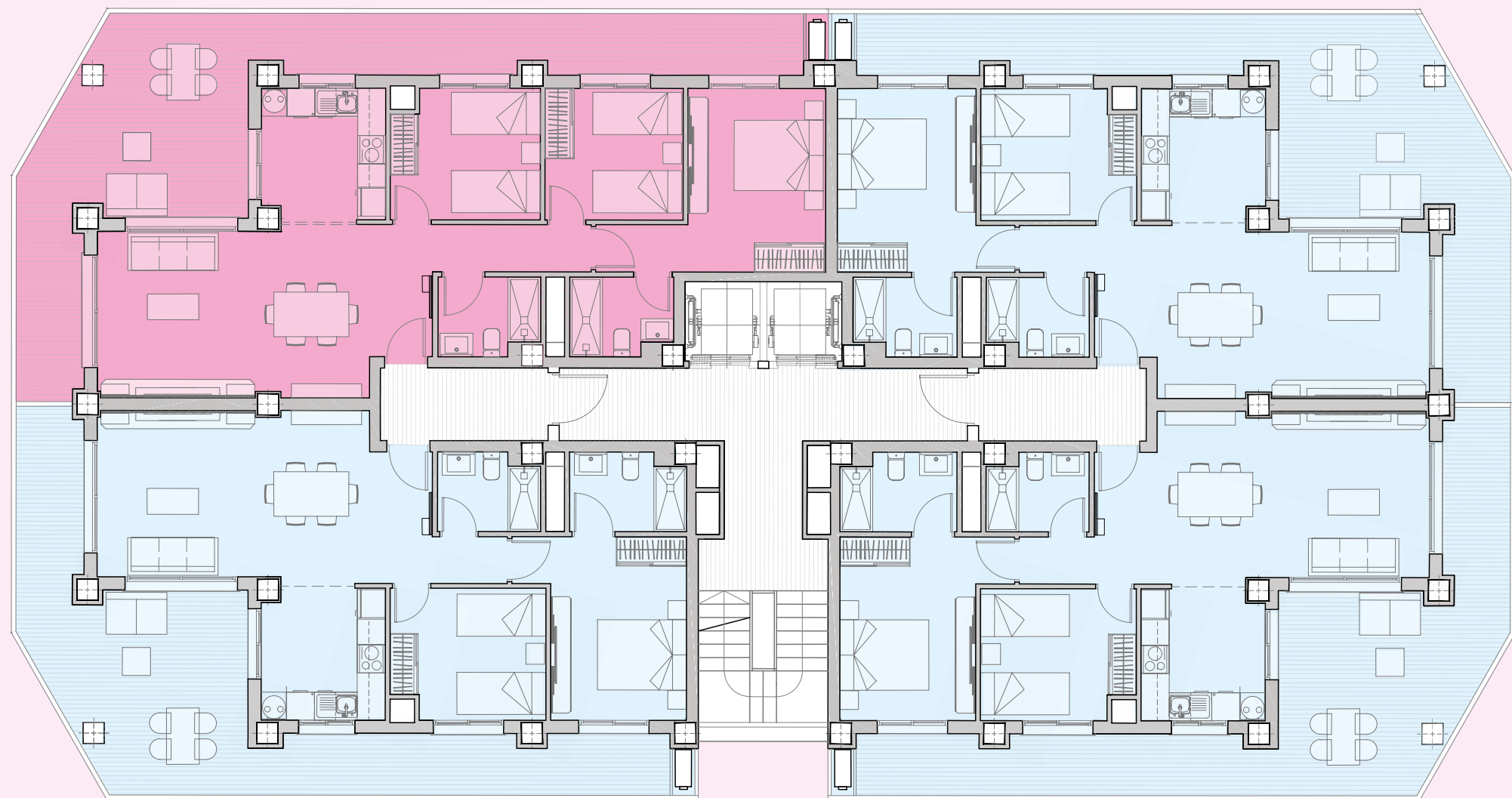
APT. N.º 193		PARKING:	
B6 S	P 6	169	P -1

PLAYA · BEACH · PLAGE



APT. N.º 199		PARKING:	
C5	P 7	156	P -1

APT. N.º 200		PARKING:	
B6 N	P 7	159	P -1



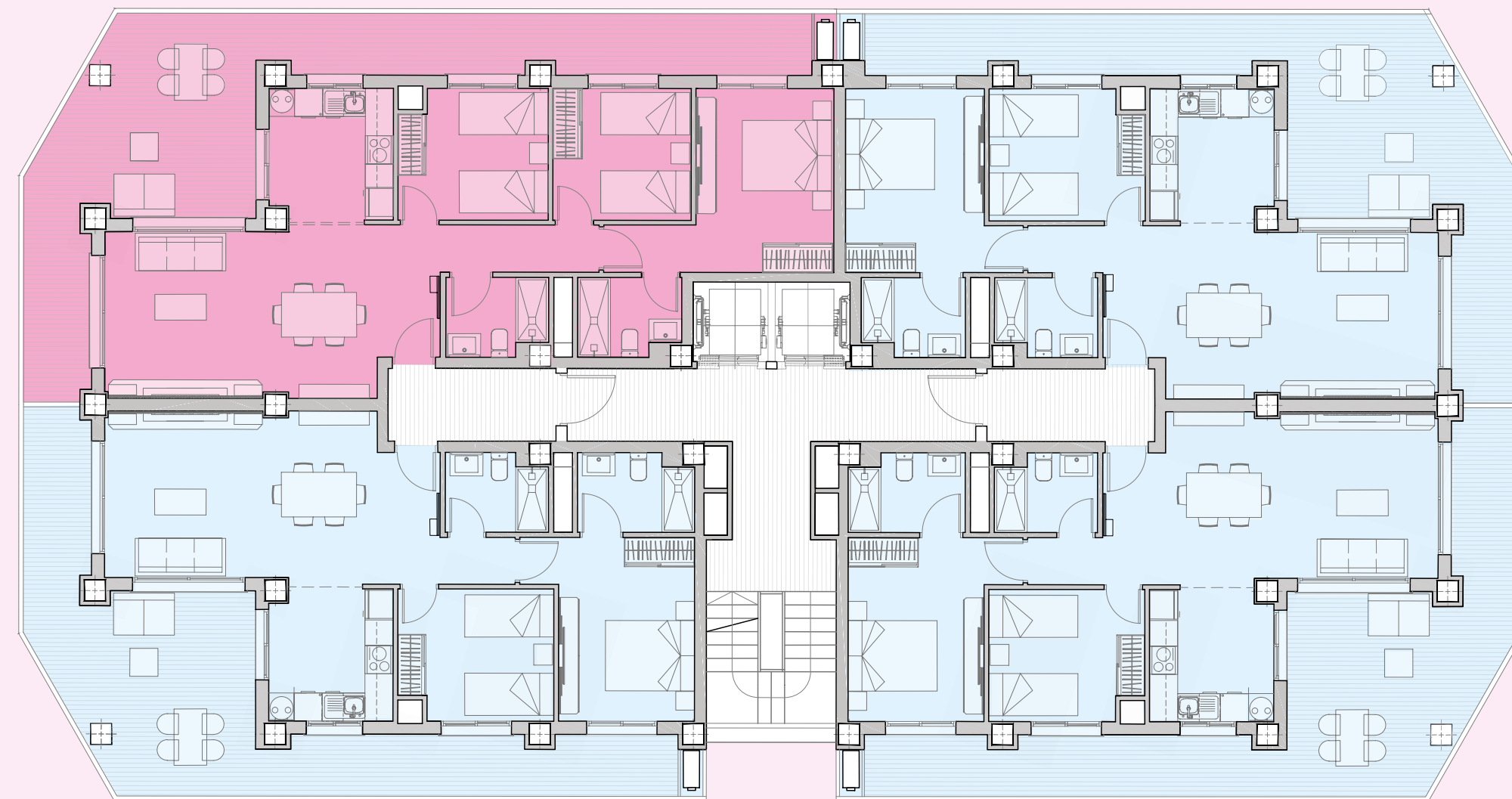
APT. N.º 198		PARKING:	
B6 M	P 7	176	P -1

APT. N.º 197		PARKING:	
B6 S	P 7	175	P -1

PLAYA · BEACH · PLAGE

APT. N.º 203		PARKING:	
C5	P 8	161	P -1

APT. N.º 204		PARKING:	
B6 N	P 8	160	P -1



APT. N.º 202		PARKING:	
B6 M	P 8	164	P -1

APT. N.º 201		PARKING:	
B6 S	P 8	165	P -1

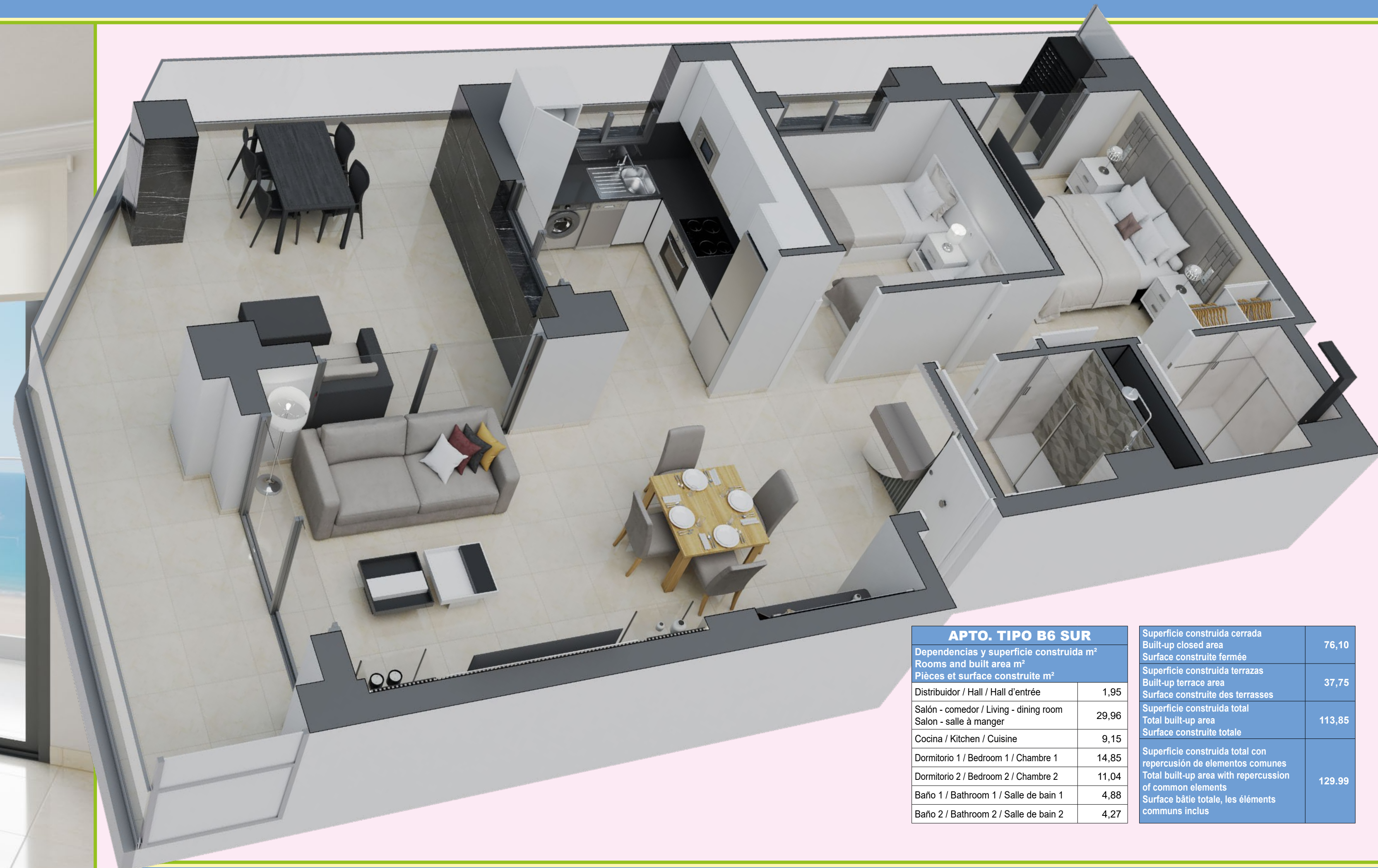
PLAYA · BEACH · PLAGE



APTO. TIPO B6 NORTE		
Dependencias y superficie construida m ²		75,80
Rooms and built area m ²		
Pièces et surface construite m ²		
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	1,95	
Salón - comedor / Living - dining room	29,96	
Salon - salle à manger		
Cocina / Kitchen / Cuisine	9,14	
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	15,12	
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	11,03	
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,33	
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,27	
Superficie construida cerrada		75,80
Built-up closed area		
Surface construite fermée		
Superficie construida terrazas		37,65
Built-up terrace area		
Surface construite des terrasses		
Superficie construida total		113,45
Total built-up area		
Surface construite totale		
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes		129,53
Total built-up area with repercussion of common elements		
Surface bâtie totale, les éléments communs inclus		



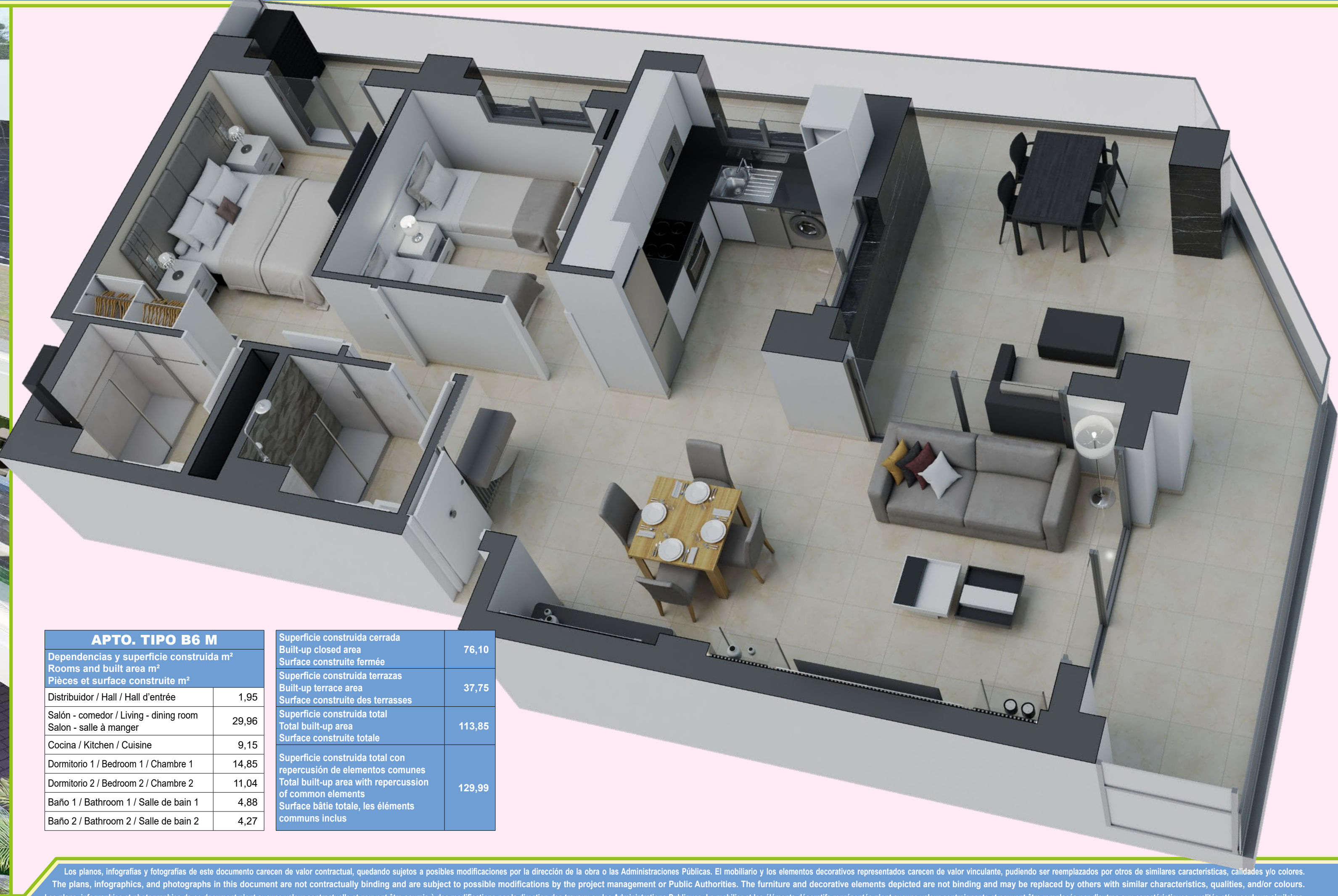
Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APTO. TIPO B6 SUR

Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	1,95
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	29,96
Cocina / Kitchen / Cuisine	9,15
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	14,85
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	11,04
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,88
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,27

Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	76,10
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	37,75
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	113,85
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	129,99



APTO. TIPO B6 M		
Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²		
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	1,95	Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	29,96	76,10
Cocina / Kitchen / Cuisine	9,15	Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	14,85	37,75
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	11,04	Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,88	113,85
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,27	Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus
		129,99

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APTO. TIPO C5	
Dependencias y superficie construida m ² Rooms and built area m ² Pièces et surface construite m ²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	4,02
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	30,00
Cocina / Kitchen / Cuisine	9,15
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	16,46
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	10,12
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	10,55
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,33
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,27

Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	89,00
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	41,70
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	130,70
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	149,23

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción de los bloques 2 y 3 del Conjunto Residencial Amanecer, frente a la playa de Cabanes (Castellón). El edificio Amanecer 2 cuenta con 172 apartamentos y el edificio Amanecer 3 con 32, todos ellos con terraza, estando el conjunto en primera línea de playa.

Cuentan con aparcamiento en plantas baja y sótano, zona peatonal y de expansión para residentes, salón social, piscina con zonas diferenciadas para adultos y niños con iluminación interior LED y 3 spas de hidromasaje en planta baja.

Accesos a cada edificio a través de zaguán, que comunica planta sótano (parking), plantas de viviendas y zona exterior. Se prevén, además, escaleras auxiliares de evacuación del sótano a la zona común en planta baja. El zaguán del edificio 2 cuenta con vestíbulo, 3 ascensores, escaleras principal y secundaria. El zaguán del edificio 3 cuenta con vestíbulo, 2 ascensores y escalera.

El conjunto se compone de apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal), cocina abierta al salón comedor, lavadero (según tipología) y terraza.

Se ofrece la opción de adquirir trasteros, situados en plantas sótano, baja y primera y plazas de garaje extra hasta agotar disponibilidad.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- Muros de sótano de hormigón armado y cimentación profunda compuesta por pilotes, encepados y losa de hormigón armado.
- Estructura hormigón armado apta para ambiente cercano al mar, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.
- Cerramientos verticales de ladrillo cerámico o similar, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras.
- Aislamiento acústico en paredes medianeras entre viviendas. Para poder vivir con tranquilidad las viviendas llevan una lámina anti-impacto en forjados intermedios.
- Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica (no transitables, con capa de protección de grava).
- Fachada: revestimiento con aplacado de gres porcelánico de gran formato y revestimiento continuo, según zonas.
- Aislamiento térmico en cerramientos exteriores del edificio.
- Barandillas exteriores en terrazas de aluminio y vidrio doble de seguridad.
- Revestimiento continuó o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).
- Elementos decorativos de gres porcelánico en zaguanes.
- Pavimento de gres porcelánico en zaguanes y cerámico en corredores

y elementos comunes.

- Red de saneamiento separativa de aguas fecales y pluviales con tuberías de PVC.
- Sistema de ventilación de vivienda con extracción mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas en baños y cocina, que permite la renovación del aire interior de la vivienda y manteniéndolo libre de contaminantes.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en varios puntos del aparcamiento. Además, se instalará una bandeja metálica a lo largo del techo de garaje que podrá utilizarse para conducir las instalaciones necesarias para dotar de puntos de carga todas las plazas de aparcamiento.
- Internet comunitario por fibra y wifi incluido en todas las viviendas. Durante los 2 primeros años la promotora se hará cargo del contrato de mantenimiento, pudiéndose subrogar en el mismo la comunidad de propietarios a partir del tercer año. El coste aproximado del mantenimiento del wifi será de 3 euros al mes por vivienda.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS APARTAMENTOS

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico, o bien mediante sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilería metálica (pladur).
- Enlucido de yeso en ladrillo cerámico en pared interior.
- Pintura plástica lisa en el interior de los apartamentos.
- Revestimiento con papel decorativo en una pared del salón comedor y en la pared del cabecero del dormitorio principal.
- Enlucido de yeso y pintura plástica lisa en techo de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).
- Falso techo y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.
- Pavimento de gres porcelánico o SPC (Stoner plastic composite) en interior de viviendas, siendo en las terrazas cerámico antideslizante.
- Alicatado cerámico o SPC de paredes en baños.

• Carpintería exterior de aluminio y doble acristalamiento. Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas de aluminio con aislamiento acústico y térmico incorporado en el cajón de persiana.

El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior asegurando un buen confort en el interior.

- Persianas de aluminio perfilado, enrollables y motorizadas en salón comedor y dormitorios.
- Carpintería interior de madera, en puertas de paso y armarios.
- Armarios de suelo a techo con cuerpo modular monobloc, forrados interiormente. Interior con cajonera, baldas y barra de colgar.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, encimera de cuarzo o similar, y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inox.

• Instalación de agua fría y agua caliente.

- Cada vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.
- Implementación de medidas de ahorro hídrico que ayudan a proteger el planeta y suponen un menor desembolso para el propietario en materia de suministros, como son los inodoros de doble descarga y el uso de atomizadores en la grifería.
- Ventilación en baños mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en tomas.
- Pavimento de hormigón fratasado en zona de garajes.
- Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro con tapa sistema soft o ABS, lavabo y plato de ducha con mampara en los 2 baños.

Instalación de bidet en baño de dormitorio principal (en aquellas tipologías que lo tienen).

Pileta de lavadero de porcelana vitrificada blanca en galería de cocina (en aquellas tipologías que lo tienen)

• Columna de ducha en los baños.

• Ducha higiénica de inodoro, con agua caliente y fría, en baño de dormitorio principal, en los tipos B4, B5 Y C3.

• Grifería monomando.

• Unidad compacta de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) instalada en el interior de vivienda, cuya bomba de calor aprovecha eficientemente la energía procedente de una fuente renovable tan común como el aire.

La aerotermia está considerada como energía renovable por el Código Técnico de la edificación.

• Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

• Aire Acondicionado frío-calor con Split en salón-comedor.

• Toma TV en salón-comedor, dormitorio principal y terraza.

• Toma de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.

• Videoportero en cada vivienda.

• Puerta de entrada blindada con mirilla digital incorporada.

EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

- Frigo combi acabado inox. con congelador independiente.
- Placa de cocina de inducción de 3 ó 4 fuegos.
- Horno multifunción empotrado con acabado inox.
- Microondas encastrado en armariada superior.
- Campana extractora inox. integrada en armariada superior.

• Lavavajillas acabado inox.

• Lavadora/secadora acabado inox.

Equipamiento en el salón-comedor:

• SMART TV 42”.

Equipamiento en habitación principal:

• TV 32” en pared, frente a la cama.

EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:

- Mesa de terraza y 4 sillas.
- Sofá 2 plazas y mesa de centro.

En el interior de los apartamentos:

• Sofá cama (3 plazas como sofá, 2 plazas como cama).

• Mesa de centro.

• Aparador (según tipología).

• Mesa de comedor con 6 sillas.

• Cama matrimonio tipo canapé, cabezal y colchón de 150 cm.

• 2 mesitas de noche en dormitorio principal.

• 2 camas canapé individuales, con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche en el segundo dormitorio.

• 1 cama individual tipo canapé con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche en el tercer dormitorio caso de haberlo (excepto el Tipo C5 del Ed. Amanecer 3, que cuenta con 2 camas individuales).

• Cuartos de baño con mueble, espejo iluminado, columna de ducha, mampara y accesorios (perchas, toalleros, escobilleros, portarrollos y papelera).

• Elementos de decoración interior, estores en salón comedor y habitaciones, espejos y cuadros decorativos.

EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

• Luminaria de exterior en terraza y galería (según tipos).

• Luminaria en zona de entrada y zona de estar.

• Lámpara o similar en zona de comedor (según tipología).

• Dormitorio principal: 2 luminarias y lámpara en mesitas.

• Luminaria en 2º dormitorio y lámpara en mesita (según tipos).

Luminaria en baños (según tipología):

• 2 apliques o similar en cocina (según tipología).

• Luminaria en pasillo (según tipología).

EQUIPAMIENTO EXTRA INCLUIDO

Salón comedor:

• Cajas decorativas de madera

• Ambientador eléctrico

• Juego de tazas

Dormitorio principal:

• Juego de sábanas de repuesto

• Caja decorativa en armario

• Ambientador floral

• Sobres perfumados en armario

• Marcos de fotos

Dormitorios secundarios:

• 1 juego de sábanas de repuesto por cama

• Caja decorativa en armario

• Ambientador floral

• Sobres perfumados en armario

Baño principal:

• Juego de toallas de repuesto

Baño secundario:

• Juego de toallas de repuesto

• Secador de pelo

Cocina:

• Cafetera de cápsulas

• Exprimidor

• Batidora

• Batería de cocina de 4 piezas y 2 sartenes

• Vajilla, cubertería, juego de copas y vasos (6 PAX), azucarero, botes de almacenaje, aceitera, salero-pimentero, paños de cocina, portarrollos...

• Reloj de pared en cocina

• Tabla de planchar plegable y plancha para la ropa

• Cesto para la colada

• Recogedor y escoba

EQUIPAMIENTO EXTRA EXCLUSIVO PARA TIPOLOGÍAS B4 (AMANECER 2), B6 Y C5 (AMANECER 3)

Las medidas facilitadas en cualquier elemento son aproximadas y se refieren a longitud x anchura x altura en centímetros

En el salón de la vivienda

Mueble TV. Conjunto decorativo compuesto por:

• Panelado de pared de suelo a techo con acabado de listones (wall panel), alternando dos tonos. Medidas: 360x2x240.

• Panel marmoleado superpuesto al anterior y trasero a la TV, de medidas 195x3x125.

• Mueble lacado con 8 cajones. Cuerpo de tableros de madera, laterales y superior horizontal con acabados naturales o lacados según modelo.

• Frentes de cajón del mismo material e interior de madera. Elevado sobre patas. Medidas: 340x40x55.

• 2 vitrinas con base, trasera y perfiles de madera como bastidor. Paños laterales, estantes y puerta frontal de vidrio templado. Medidas: 60x30x160.

• Smart TV 4K de 65" colgada y centrada al panel marmoleado (sustituye a la de 42" de las otras tipologías de viviendas).

• Iluminación perimetral lineal LED tras el borde del panel de fondo, marmoleado y estantes de vitrina. Con mecanismo interruptor independiente y conmutado para seleccionar iluminación en distintos ambientes.

En el dormitorio principal:

Mueble de TV frente a cama. Conjunto compuesto por:

• Fondo en pared panelado de suelo a techo con acabado de listones (wall panel), alternando dos tonos. Medidas 260x2x240.

• Panel marmoleado superpuesto al anterior y trasera la TV. Medidas 160x3x110.

• Iluminación perimetral LED tras el borde del panel de fondo y el panel marmoleado, con mecanismo interruptor independiente y conmutado para seleccionar iluminación con distintos ambientes.

• Mueble de madera lacada acabado brillo, con esquinas achaflanadas o en bisel, con cajones de 120x30. Todos ellos con sistema de apertura push-pull con interior compartimentado. Medidas 248x43x63.

• Smart TV 4k de 55" colgada y centrada en panel marmoleado (sustituye a la de 32" de las otras tipologías de viviendas).

Cabezal de cama en dormitorio principal.

• Cabezal con base de tablero de madera, acolchado con espuma y tapizado con complementos decorativos. Interruptores integrados en el cuerpo del cabecero. Patas de madera para apoyo en suelo y anclaje a pared. Medidas según modelo.

Memoria sujeta a cambios por la dirección facultativa debido a necesidades normativas técnicas o de mejor adecuación. Mobiliario y elementos decorativos carentes de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades no estuviese disponible, sería sustituido por otro de similares características.

Las propuestas de ocio indicadas se corresponden con las publicadas por Magic World durante la presentación de su proyecto turístico en FITUR 2024, para los próximos años en la Ciudad de Vacaciones de Oropesa del Mar. Imágenes satélite de Google Maps. Iconografía cortesía de www.flaticon.com

Materials, elements and finishes report for the construction of blocks 2 and 3 of the Amanecer Residential Complex, located in front of Cabanes beach (Castellón).

The Amanecer 2 building has 172 apartments and the Amanecer 3 building has 32, all with terraces, and the complex is beachfront. It includes underground and ground floor parking, pedestrian and recreational areas for residents, a social lounge, a swimming pool with separate areas for adults and children with interior LED lighting, and 3 hydro-massage spas on the ground floor.

Access to each building is through a lobby connecting the basement (parking), residential floors and the outdoor area. In addition, auxiliary evacuation staircases are planned from the basement to the common area on the ground floor.

The lobby of Building 2 includes an entrance hall, 3 lifts, and main and secondary staircases. The lobby of Building 3 includes an entrance hall, 2 lifts and a staircase.

The complex consists of 2 and 3-bedroom apartments and 2 bathrooms in the rest of the typologies (1 with direct access from the master bedroom), an open floor plan in the kitchen and living room, laundry room (depending on typology), and terrace.

There is also the option to purchase storage rooms, located in the basement, ground and first floors, and additional parking spaces, subject to availability.

CONSTRUCTION REPORT OF THE BUILDING

- Basement walls of reinforced concrete and deep foundation consisting of piles, pile caps and reinforced concrete slab.
- Reinforced concrete structure designed for a seaside environment, with beams and one-way slabs using prefabricated joists.
- Vertical enclosures in ceramic brick or similar, with air chambers in façades and partition walls.
- Acoustic insulation in partition walls between dwellings. For added comfort, the dwellings include intermediate floor slabs with an anti-impact membrane.
- Flat accessible roofs finished with ceramic tiles (non-accessible roofs with a protective layer of gravel).
- Façade: finished with large-format porcelain stoneware panels and continuous coating, depending on the area.
- Thermal insulation in the building's exterior enclosures.
- Exterior railings on terraces made of aluminum and laminated safety glass.
- Corridors and common areas (staircases, entrance halls, and access points) finished with either continuous coating or plaster rendering and paint, depending on the area.
- Decorative porcelain stoneware features in entrance lobbies.

- Porcelain stoneware flooring in lobbies and ceramic flooring in corridors and common areas.
- Separate drainage system for wastewater and rainwater, using PVC piping.
- Residential ventilation system with extraction through ducts with forced upper suction and interior grilles in bathrooms and kitchen, allowing the renewal of indoor air and keeping it free from pollutants.
- Pre-installation for electric vehicle charging at several points in the car park. A metal tray will also be installed along the garage ceiling to accommodate future wiring, enabling the installation of charging points for all parking spaces.
- Community internet via fibre and Wi-Fi included in all dwellings.

During the first two years, the developer will cover the maintenance contract, after which the homeowners' association may take over from the third year onwards. The approximate cost of Wi-Fi maintenance will be €3/month per dwelling.

- Vehicle access to the garage through an automated door, operated by remote control or by using a smartphone with Bluetooth technology, accessing the system via an-app.

CONSTRUCTION REPORT – APARTMENTS

- Interior partition walls constructed in ceramic brick, or with lightweight plasterboard systems on metal frames (drywall).
- Plaster rendering on ceramic brick interior walls.
- Smooth plastic paint finish inside the apartments.
- Decorative wallpaper on one wall in the living-dining room and on the headboard wall of the primary bedroom.
- Plaster rendering and smooth plastic paint on the ceilings of bedrooms and living room (except dropped ceilings for service installations).
- False ceiling and smooth plastic paint in corridor, bathrooms and kitchen.
- Porcelain stoneware flooring, or SPC (Stone Plastic Composite) inside the dwellings, and non-slip ceramic flooring on the terraces.
- Ceramic or SPC wall tiling in bathrooms.

- Exterior aluminium joinery with double glazing. All living room and bedroom windows have aluminium shutters with integrated acoustic and thermal insulation. The double glazing with air chamber significantly reduces heat-cold energy transfer and external noise, ensuring optimal indoor comfort.

- Profiled aluminium motorized roller shutters in living-dining room and bedrooms.

- Interior woodwork for doors and wardrobes.

- Floor-to-ceiling modular wardrobes with fully lined interiors, including drawers, shelves, and hanging rails.

- Fully fitted kitchens with upper and lower cabinets, quartz (or similar) countertops, and single-bowl stainless steel sinks with drainer.

- Cold and hot water installation throughout the dwelling.

- Each apartment includes a main shut-off valve and individual shut-offs in each wet area.

- Water-saving measures, such as dual-flush toilets and faucet aerators, promoting sustainability and reducing utility costs.

- Bathroom ventilation through ducted systems with forced upper suction and interior grilles at inlets.

- Polished concrete flooring in garage areas.

- Installation of sanitary ware in white vitreous porcelain, including toilet with soft-close or ABS seat, washbasin and shower tray with screen in both bathrooms.

Installation of bidet in the master bedroom bathroom (if included according to typology).

White vitreous porcelain laundry sink in kitchen utility area (if included according to typology).

- Shower column in the bathrooms.

- Hygienic toilet shower with hot and cold water, in the master bedroom, in types B4, B5 and C3.

- Single-lever mixer taps.

- Compact aerothermal unit for the production of domestic hot water (DHW), installed inside the dwelling, whose heat pump efficiently harnesses energy from a renewable source as common as air.

Aerothermal energy is considered a renewable energy source under the Technical Building Code.

- Electrical installation according to the Low Voltage Electrotechnical Regulations.

- Hot/cold air conditioning with split unit in living-dining room.

- TV socket in living-dining room, master bedroom and terrace.

- Telephone socket in living-dining room and master bedroom.

- Video intercom in each dwelling.

- Armoured entrance door with integrated digital peephole.

EQUIPMENT: APPLIANCES

Kitchen with energy-efficient appliances:

- Combi fridge in stainless steel finish with independent freezer.

- 3- or 4-ring induction hob.

- Built-in multifunction oven in stainless steel finish.

- Built-in microwave in upper cabinet.

- Integrated stainless steel extractor hood in upper cabinet.

- Dishwasher in stainless steel finish.

- Washer/dryer in stainless steel finish.

Living-dining room equipment:

- 42" SMART TV.

Master bedroom equipment:

- 32" TV on wall, opposite the bed.

EQUIPMENT: FURNISHINGS

Outdoor furniture on terraces includes:

Terrace table and 4 chairs.

2-seater sofa and coffee table.

Inside the apartments:

Sofa bed (3-seater sofa, convertible into a 2-seater bed).

Coffee table.

Sideboard (depending on unit type).

Dining table with 6 chairs.

Double bed with storage base, headboard, and 150 cm mattress.

2 bedside tables in the master bedroom.

2 single storage beds with 90 cm mattress, headboard, and 1 bedside table in the second bedroom.

1 single storage bed with 90 cm mattress, headboard, and 1 bedside table in the third bedroom, if applicable (except for Type C5 in Amanecer 3 Building, which includes 2 single beds).

Bathrooms with illuminated mirror, shower column, shower screens, cabinet and accessories (hooks, towel rails, toilet brush holders, toilet roll holders, and waste bin)

Interior decoration elements: roller blinds in the living-dining room and bedrooms, mirrors, and decorative paintings.

EQUIPMENT: LIGHTING

- Outdoor lighting on terrace and utility gallery (depending on typology).

- Lighting in entrance area and living area.

- Lamp in dining area (depending on typology).

- Master bedroom: 2 ceiling lights and lamps on bedside tables.

- Lighting in second bedroom and bedside lamp (depending on typology).

- Lighting in bathrooms (depending on typology).

- 2 wall lamps or similar in kitchen (depending on typology).

- Lighting in corridor (depending on typology).

EXTRA INCLUDED EQUIPMENT

Living-dining room:

- Decorative wooden boxes

- Electric air freshener

- Set of mugs

Master bedroom:

- Spare set of bed sheets

- Decorative box in wardrobe

- Floral air freshener

- Scented sachets in wardrobe

- Photo frames

Secondary bedroom(s):

- 1 spare set of bed sheets per bed

- Decorative box in wardrobe

- Floral air freshener

- Scented sachets in wardrobe

Main bathroom:

- Spare set of towels

Secondary bathroom:

- Spare set of towels

- Hairdryer

Kitchen:

- Capsule coffee machine

- Juicer

- Blender

- 4-piece cookware set and 2 frying pans

- Dinnerware, cutlery and set of glasses and cups for 6 people, sugar bowl, storage jars, oil dispenser, salt and pepper set, kitchen towels, paper towel holder...

- Wall clock in kitchen

- Folding ironing board and iron

- Laundry basket

- Dustpan and broom

EXCLUSIVE EXTRA EQUIPMENT TYPES B4 (AMANE CER 2) / B6 AND C5 (AMANE CER 3)

The measurements provided for any element are approximate and refer to length x width x height in centimetres.

In the living room of the dwelling: TV unit. Decorative set consisting of:

- Full-height wall paneling with slatted finish (wall panel), alternating two tones. Dimensions 360x2x240.

- Marbled panel superimposed on the previous one, behind the TV. Dimensions 195x3x125.

- Lacquered cabinet with 8 drawers. Wooden board body, with

sides and top finished either natural or lacquered depending on model.

- Drawer fronts in the same material and wooden interior. Raised on legs. Dimensions 340x40x55.

- 2 display cabinets with wooden base, back and frame. Side panels, shelves and front door in tempered glass. Dimensions 60x30x160.

- 65" 4K Smart TV mounted and centered on marbled panel (replacing the 42" in other dwelling typologies).

- Linear LED perimeter lighting behind the back panel edge, marble-effect finish, and display cabinet shelves.

Equipped with an independent and switchable control mechanism to select lighting for different ambiances.

In the master bedroom: TV unit opposite the bed.

Set consisting of:

- Full-height wall paneling with slatted finish (wall panel), alternating two tones. Dimensions 260x2x240.

- Marbled panel superimposed on the previous one, behind the TV. Dimensions 160x3x110.

- LED perimeter lighting behind the back panel edge and marble-effect finish, with independent and switched control mechanism to select different lighting ambiances.

- Gloss lacquered wooden cabinet with beveled or chamfered corners, with 120x30 drawers. All with push-pull opening system and compartmentalized interiors. Dimensions 248x43x63.

- 55" 4K Smart TV mounted and centered on marbled panel (replacing the 32" in other dwelling typologies).

Headboard in master bedroom:

- Headboard with wooden board base, foam padded and upholstered with decorative details. Integrated switches in the headboard body.

Wooden legs for floor support and wall anchoring. Dimensions according to model.

This quality specification may be modified due to regulatory, technical or adaptation requirements.

If at the time of installation it is not possible to obtain any of the items described in this report, it will be replaced by one of similar characteristics.

The information, plans, infographics and 3D representations in this advertising brochure have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or Public Administrations.

The leisure proposals indicated correspond to those published by Magic World during the presentation of its tourism project at FITUR 2024, for the coming years in the Holiday City of Oropesa del Mar. Satellite images owned by Google Maps. Iconography courtesy of www.flaticon.com

Mémoire des matériaux, des éléments et des qualités pour la construction des blocs 2 et 3du Complexe Résidentiel Amanecer, situé face à la plage de Cabanes (Castellón). Le résidence Amanecer 2 comprend 172 appartements et le résidence Amanecer 3 en compte 32, tous avec terrasse, et l'ensemble est situé en première ligne de mer. Ils disposent de parkings aux rez-de-chaussée et en sous-sol, d'espaces piétonniers et de détente pour les résidents, d'un salon social, d'une piscine avec zones séparées pour adultes et enfants avec éclairage LED intérieur, ainsi que de 3 spas d'hydromassage au rez-de-chaussée. L'accès à chaque résidence se fait par un hall reliant le sous-sol (parking), les étages supérieurs et l'espace extérieur. Des escaliers de secours supplémentaires sont également prévus, reliant le sous-sol à la zone commune du rez-de-chaussée. Le hall de la Résidence 2 comprend un vestibule, 3 ascenseurs, ainsi qu'un escalier principal et un secondaire. Le hall du Résidence 3 comprend un vestibule, 2 ascenseurs et un escalier. L'ensemble se compose d'appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bain (dont 1 avec accès direct depuis la chambre principale), cuisine ouverte sur le séjour-salle à manger, buanderie (selon typologie) et terrasse. Il est également possible d'acquérir des caves, situés en sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage, ainsi que des places de stationnement supplémentaires, sous réserve de disponibilité.

MÉMOIRE CONSTRUCTIVE DE L'IMMEUBLE

- Murs de sous-sol en béton armé et fondations profondes composées de pieux, têtes de pieux et contreventements en béton armé. Structure en béton armé conçue pour environnementmarin, avec poutres et planchers unidirectionnels en poutrelles préfabriquées.
- Cloisons verticales en briques creuse céramiques ou équivalent, avec formation de cavité d'air entre les façades et murs mitoyens.
- Isolation acoustique dans les murs mitoyens entre logements. Pour un meilleur confort, les logements disposent d'une sous-couche anti-chocs dans les planchers intermédiaires.
- Toitures plates accessibles finies en carrelage céramique (toitures non accessibles avec couche de gravier protectrice).
- Façade : revêtement en grès cérame grand format et enduit continu, selon les zones.
- Isolation thermique dans les parois extérieures du bâtiment.
- Garde-corps extérieurs des terrasses en aluminium avec montants verticaux et horizontaux et verre de sécurité.
- Enduit continu ou plâtre et peinture, selon les zones, dans les couloirs et parties communes (escaliers, halls et accès).
- Éléments décoratifs en grès cérame dans les halls.
- Revêtement de sol en grès cérame dans les halls et carrelage céramique dans les couloirs et parties communes.
- Réseau séparatif d'évacuation des eaux usées et pluviales avec canalisations en PVC.

- Système de ventilation résidentielle par conduits avec extraction forcée supérieure et grilles intérieures dans cuisines et salles de bains, permettant le renouvellement de l'air intérieur et le maintien sans polluants.
- Pré-installation pour la recharge de véhicules électriques conformément à la réglementation, à plusieurs emplacements dans le parking, avec une goulotte permettant l'installation des câbles au plafond permettant
- Internet communautaire par fibre optique et Wi-Fi inclus dans tous les logements. Durant les deux premières années, le promoteur prendra en charge le contrat de maintenance, ensuite le syndicat de copropriété pourra s'y substituer à partir de la troisième année. Le coût approximatif de la maintenance du Wi-Fi sera de 3 €/mois par logement.
- Accès des véhicules au garage par porte automatisée, actionnée par télécommande ou via smartphone grâce à la technologie Bluetooth, avec accès par application.

MÉMOIRE CONSTRUCTIVE DES APPARTEMENTS

- Cloisons intérieures en briques céramiques creuses grand format ou équivalent, ou en plaques de plâtre sur ossature métallique (type Placo).
- Enduit de plâtre sur brique céramique dans les murs intérieurs.
- Peinture plastique lisse à l'intérieur des appartements.
- Papier peint décoratif sur un mur du séjour-salle à manger et sur le mur de tête de lit de la chambre principale.
- Enduit de plâtre et peinture plastique lisse sur les plafonds des chambres et du séjour (sauf faux plafonds techniques pour le passage des installations).
- Faux plafond et peinture plastique lisse dans le couloir, les salles de bains et la cuisine.
- Revêtement de sol en grès cérame ou SPC (Stone Plastic Composite) à l'intérieur des logements, et carrelage céramique antidérapant sur les terrasses.
- Carrelage mural en céramique ou SPC dans les salles de bains.
- Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage. Toutes les fenêtres des séjours et chambres sont équipées de volets roulants en aluminium avec isolation acoustique et thermique intégrée dans le caisson. Le double vitrage avec lame d'air réduit considérablement les échanges thermiques et le bruit extérieur, assurant un bon confort intérieur.
- Volets roulants profilés en aluminium, motorisés dans le séjour-salle à manger et les chambres.
- Menuiserie intérieure en bois, pour portes et les placards.
- Placards du sol au plafond avec structure modulaire monobloc, entièrement aménagés. Portes coulissantes lisses avec finition blanche, selon typologie. Intérieur composé de tiroirs, étagères et tringle de penderie Placards toute hauteur, corps monobloc, doublés à l'intérieur. Aménagement intérieur avec tiroirs, étagères et tringle.
- Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, plan de travail en quartz

ou similaire, et évier 1 évier avec égouttoir en acier inox.

- Installation d'eau froide et chaude.

- Chaque logement disposera d'une vanne d'arrêt générale et de vannes d'arrêt indépendantes dans chaque pièce d'eau.
- Mise en place de dispositifs d'économie d'eau contribuant à protéger la planète et à réduire les charges pour le propriétaire, tels que les chasses d'eau à double débit et l'utilisation d'aérateurs dans les robinets.

- Ventilation dans les salles de bains par conduits avec extraction forcée supérieure et grilles intérieures aux prises.

- Revêtement de sol en béton taloché dans les parking.

- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche : WC principal avec abattant soft ou ABS, bidet dans la suite parentale (selon modèle), lavabo et receveurs de douche avec paroi dans les deux salles de bains. Installation de bidet dans la salle de bain de la chambre principale (si prévue selon la typologie).

Évier de buanderie en porcelaine vitrifiée blanche dans la buanderie de la cuisine (si prévu selon la typologie). Colonne de douche dans les salles de bains.

- Douchette hygiénique WC, avec eau chaudeet froide, dans la salle de bain de la chambre principale (types B4, B5 et C3).

- Robinetterie mitigeur monocommande.

- Unité compacte d'aérothermie pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS), installée à l'intérieur du logement, dont la pompe à chaleur exploite efficacement l'énergie issue d'une source renouvelable aussi commune que l'air.

L'aérothermie est considérée comme une énergie renouvelable par le Code Technique du Bâtiment.

- Installation élect.conforme au Règlement Électrotechnique Basse Tension.
- Climatisation réversible chaud/froid avec split dans le séjour-salle à manger.
- Prise TV dans le séjour-salle à manger, la chambre principale et la terrasse.
- Prise téléphonique dans le séjour-salle à manger et la chambre principale.
- Vidéophone dans chaque logement.
- Porte d'entrée blindée avec judas numérique intégré.

ÉQUIPEMENT : APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS

Cuisine avec électroménagers de basse consommation :

- Réfrigérateur combiné finition inox avec congélateur indépendant.
- Table de cuisson à induction 3 ou 4 foyers.
- Four multifonction encastré finition inox.
- Micro-ondes encastré dans meuble haut.
- Hotte aspirante intégrée finition inox dans meuble haut.

- Lave-vaisselle finition inox.
- Lave-linge/sèche-linge finition inox.

Équipement du séjour-salle à manger :

- SMART TV 42".

Équipement de la chambre principale :

- TV 32" murale, face au lit.

ÉQUIPEMENT : MOBILIER

Mobilier extérieur sur les terrasses comprenant :

- Table de terrasse et 4 chaises
- Canapé 2 places et table basse

À l'intérieur des appartements :

- Canapé-lit (3 places en canapé, convertible en lit 2 places)
- Table basse
- Buffet (selon typologie)
- Table de salle à manger avec 6 chaises
- Lit double avec sommier coffre, tête de lit et matelas de 150 cm

- 2 tables de chevet dans la chambre principale

- 2 lits simples avec sommier coffre, matelas de 90 cm, tête de lit et 1 table de chevet dans la deuxième chambre

- 1 lit simple avec sommier coffre, matelas de 90 cm, tête de lit et 1 table de chevet dans la troisième chambre, le cas échéant (sauf pour le Type C5 de l'Amanecer 3, qui comprend 2 lits simples).

- Salles de bains avec armoires, miroirs éclairés, parois de douche, colonnes de douche et accessoires (porte-manteaux, porte-serviettes, porte-balais de toilette, porte-papier toilette et corbeilles à papier)

- Éléments de décoration intérieure : stores enrouleurs dans le séjour et les chambres, miroirs et tableaux décoratifs

ÉQUIPEMENT : ÉCLAIRAGE

- Luminaire extérieur sur terrasse et buanderie (selon typologie).
- Luminaire dans l'entrée et le séjour.
- Lampe ou similaire dans la salle à manger (selon typologie).
- Chambre principale : 2 plafonniers et lampes de chevet.
- Luminaire dans la deuxième chambre et lampe de chevet (selon typologie).
- Luminaire dans les salles de bains (selon typologie).
- 2 appliques ou similaires dans la cuisine (selon typologie).
- Luminaire dans le couloir (selon typologie).

ÉQUIPEMENT SUPPLÉMENTAIRE INCLUS

Séjour-salle à manger :

- Boîtes décoratives en bois
- Désodorisant électrique
- Service de tasses

Chambre principale :

- Jeu de draps de rechange
- Boîte décorative dans l'armoire
- Désodorisant floral
- Sachets parfumés dans l'armoire

- Cadres photo

Chambre(s) secondaire(s) :

- 1 jeu de draps de rechange par lit
- Boîte décorative dans l'armoire
- Désodorisant floral
- Sachets parfumés dans l'armoire

Salle de bain principale :

- Jeu de serviettes de rechange

Salle de bain secondaire :

- Jeu de serviettes de rechange
- Sèche-cheveux

Cuisine :

- Machine à café à capsules
- Presse-agrumes
- Blender
- Batterie de cuisine 4 pièces et 2 poêles

- Vaisselle, couverts et service de verres et tasses pour 6 personnes, sucrier, bocaux de rangement, huilier, salière-poivrière, torchons, porte-rouleaux...

- Horloge murale dans la cuisine

- Table à repasser pliante et fer à repasser

- Panier à linge

- Pelle et balai

ÉQUIPEMENT SUPPLÉMENTAIRE EXCLUSIF TYPES B4 (AMANE CER 2) / B6 ET C5 (AMANE CER 3)

Les mesures fournies pour tout élément sont approximatives et se réfèrent à la longueur x largeur x hauteur en centimètres.

Dans le séjour du logement. Meuble TV. Ensemble décoratif composé de :

- Panneau mural pleine hauteur finition à lattes (wall panel), alternant deux tons. Dimensions 360x2x240.
- Panneau marbré superposé au précédent, derrière la TV. Dimensions 195x3x125.
- Meuble laqué avec 8 tiroirs. Corps en panneaux de bois, côtés et dessus finis naturels ou laqués selon modèle.
- Façade de tiroirs du même matériau et intérieur en bois. Élevé sur pieds. Dimensions 340x40x55.
- 2 vitrines avec base, arrière et cadre en bois. Parois latérales, étagères et porte frontale en verre trempé. Dimensions 60x30x160.

- Smart TV 4K 65" accrochée et centrée sur le panneau marbré (remplaçant la 42" des autres typologies de logements).
- Éclairage linéaire LED périphérique derrière le panneau de fond, finition marbrée et les étagères des vitrines.

Mécanisme de commande indépendant et à double interrupteur permettant de sélectionner différentes ambiances lumineuses.

Dans la chambre principale. Meuble TV en face du lit. Ensemble composé de :

- Panneau mural pleine hauteur finition à lattes (wall panel), alternant deux tons. Dimensions 260x2x240.
- Panneau marbré superposé au précédent, derrière la TV. Dim : 160x3x110.

- Éclairage LED périphérique derrière le panneau de fond et finition marbrée, avec mécanisme de commande indépendant et à double interrupteur pour sélectionner différentes ambiances lumineuses.

- Meuble en bois laqué brillant, coins biseautés ou chanfreinés, avec tiroirs 120x30. Tous avec système d'ouverture push-pull et intérieur compartimenté. Dimensions 248x43x63.

- Smart TV 4K 55" accrochée et centrée sur le panneau marbré (remplaçant la 32" des autres typologies de logements).

Tête de lit dans la chambre principale :

- Tête de lit avec base en panneau de bois, rembourrée de mousse et revêue de détails décoratifs.

Interrupteurs intégrés dans la structure de la tête de lit. Pieds en bois pour appui au sol et fixation murale. Dimensions selon modèle.

Cette mémoire des qualités pourra être modifiée en raison de nécessités réglementaires, techniques ou pour une meilleure adaptation. Si, au moment de l'installation, il n'était pas possible d'obtenir un élément décrit dans ce rapport, il sera remplacé par un autre de caractéristiques similaires. Les informations, plans, infographies et représentations 3D de cette brochure publicitaire n'ont pas de valeur contractuelle et sont soumis à d'éventuelles modifications de la part de la direction des travaux ou des Administrations Publiques. Les propositions de loisirs indiquées correspondent à celles publiées par Magic World lors de la présentation de son projet touristique à FITUR 2024, pour les années à venir dans la Ville de Vacances d'Oropesa del Mar. Les images satellites sont la propriété de Google Maps. Iconographie avec l'aimable autorisation de www.flaticon.com

**EDIFICIO
AMANECER 2**

**EDIFICIO
AMANECER 3**



 **inseryal** by
MARINA D'OR

